

ПРОТОКОЛ №37 от 27.09.2023 г.
заседания Правления Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»

Место проведения заседания – г. Самара, ул. Чапаевская, д. 174

Время проведения: начало работы в 15.00 часов местного времени, окончание работы в

16.00

Председательствующий на заседании – Аристова Л.С.

Основание проведения заседания - решение Исполнительного директора Ассоциации «СРО «СГС» Дворцова Г.Н. согласно п. 9.9 Устава Ассоциации «СРО «СГС»

Количество лиц, имеющих право принимать участие в заседании и решении по вопросам повестки дня заседания, поставленным на голосование – 8 (восемь), из них принявших участие в заседании – 6 (шесть).

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

Из 8 членов Правления присутствует 6:

- 1 Аристова Любовь Савельевна (АО «Дирекция объектов реконструкции и строительства»);
- 2 Катин Александр Леонидович (ООО «Дом - 75»);
- 3 Коньков Николай Никитич (ООО «Долина-Центр-С»);
- 4 Самсонов Алексей Борисович (ООО «СПМУ – ПЕНЕТРОН»);
- 5 Купцов Владимир Николаевич – независимый член
- 6 Хугаев Ростик Ерастович – независимый член

Кворум имеется.

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Дворцов Г.Н. - Исполнительный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»;

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 8 (восемь) членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 6 (шесть), что составляет 87% от общего числа членов Правления Ассоциации «СРО «СГС». Заседание считается правомочным, т.к. на нем присутствует не менее 50 % членов.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем заседания Конькова Н.Н.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий на заседании Правления – Аристова Л.С., объявила заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПРАВЛЕНИЯ:

СЛУШАЛИ: Аристову Л.С., которая предложила утвердить повестку дня заседания Правления, состоящую из 5 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. Об участии в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа
2. О возврате суммы займа по договору займа от 14.06.2022 г. №16/СРО
3. Внесение изменений в сведения о члене Ассоциации «СРО «СГС»
4. О прекращении членства в Ассоциации «СРО «СГС»
5. Внесение иных сведений в единый реестр СРО

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об участии в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который сообщил о созыве Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа, 12 октября 2023 г., в г.Болгар (Республика Татарстан), и о необходимости делегировать представителя от Ассоциации «СРО «СГС» на данную конференцию.

РЕШИЛИ: Делегировать от Ассоциации «СРО «СГС» Исполнительного директора Дворцова Григория Николаевича с правом решающего голоса на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа, которая состоится 12 октября 2023 г., в г.Болгар (Республика Татарстан).

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О возврате суммы займа по договору займа от 14.06.2022 г. №16/СРО»

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим о возврате членом Ассоциации «СРО «СГС» - **Обществом с ограниченной ответственностью МЖК «Центр» (ИНН 6317011330 ОГРН 1026301417427)** процентного займа (в целях приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённым договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с договорами, заключёнными в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор генподряда № 144-10-18-СД от 02.07.2020 г.)) по договору займа от 14.06.2022 г. №16/СРО, в размере 22 000 000 (двадцать два миллиона) 00 рублей, и процентов за пользование займом в размере 334 816 (триста тридцать четыре тысячи восемьсот шестнадцать) рублей 44коп.

В связи с поступлением денежных средств в полном объёме на специальный банковский счёт Займодавца-Ассоциации «СРО «СГС» обязательства Заёмщика - ООО МЖК «Центр» по возврату Суммы займа считаются исполненными. По результатам обсуждения,

РЕШИЛИ:

1. Принять исполнение обязательств ООО «МЖК «Центр» (ИНН 6317011330 ОГРН 1026301417427) по договору займа от 14.06.2022 г. №16/СРО.

2. Поручить Исполнительному директору Дворцову Г.Н. заключить дополнительное соглашение к договору займа от 14.06.2022 г. №16/СРО о полном исполнении обязательств.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Внесение изменений в сведения о члене Ассоциации «СРО «СГС».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим, что на основании данных из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) необходимо внести изменения в Единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» в части изменения сведений о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица, а также в части изменения сведений об адресе юридического лица в отношении следующих организаций:

- Общество с ограниченной ответственностью «Самаранефть-Сервис» (ИНН 6367045511, ОГРН 1046302406842)

- Общество с ограниченной ответственностью «РОСЭЛЕКТРИК» (ИНН 6311147335, ОГРН 1136311008008)

- Общество с ограниченной ответственностью «Самараспецстроймонтаж» (ИНН 6317121608, ОГРН 1176313092780)

- Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Интеграция» (ИНН 6319028080, ОГРН 1026301704945)

В соответствии с Положением «О порядке ведения реестра членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» (утв. решением Общего собрания 26.04.2023., протокол №1).

РЕШИЛИ: Внести изменения в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» в отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Самаранефть-Сервис» (ИНН 6367045511, ОГРН 1046302406842)** в части изменения сведений о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица, изменив на:

Генеральный директор Даутов Андрей Анатольевич

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Внести изменения в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» в отношении **Общество с ограниченной ответственностью «РОСЭЛЕКТРИК» (ИНН 6311147335, ОГРН 1136311008008)** в части изменения сведений об адресе юридического лица, изменив на:

Юридический адрес: 443070, Россия, Самарская обл., Самара г.о., Самара г., Партизанская ул., д. 86, офис 514

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Внести изменения в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» в отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Самараспецстроймонтаж» (ИНН 6317121608, ОГРН 1176313092780)** в части изменения сведений об адресе юридического лица, изменив на:

Юридический адрес: 443004, Россия, Самарская обл., Самара г.о., Самара г., Куйбышевский вн.р-н, Грозненская ул., д. 1, помещение 8

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Внести изменения в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» в отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Интеграция» (ИНН 6319028080, ОГРН 1026301704945)** в части изменения сведений о наименовании юридического лица, изменив на:

Сокращенное наименование: ООО "СЗ "Интеграция"

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О прекращении членства в Ассоциации «СРО «СГС»

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Ассоциации «СРО «СГС» Дворцова Г.Н., который сообщил, что по состоянию на **27.09.2023 г.** организациями – членами Ассоциации «СРО «СГС» допущены существенные нарушения условий членства, а именно:

- **Общество с ограниченной ответственностью «Строительство Специального Назначения» (ИНН: 6321243976 ОГРН: 1106320005758)**

1) в нарушение пп. 4.2, 6.3.1, 6.4.2 Положения «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС», в том числе о размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации «СРО «СГС» от 26.04.2023г. (Протокол №1, далее по тексту – Положение о членстве в Ассоциации «СРО «СГС») не соблюдается условие об оплате членских и целевых взносов.

Задолженность ООО «Стройспецназ» на текущую дату составляет 68 100 (Шестьдесят восемь тысяч сто) рублей;

2) в нарушение п.4.4 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», п.3.1 Положения о страховании членами Ассоциации «СРО «СГС» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17.07.2019 г. (далее по тексту – Положение о страховании риска гражданской ответственности) отсутствует заключенный договор страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ.

- Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет-Строй» (ИНН 6314035118 ОГРН 1116317004594):

1) в нарушение пп. 4.2, 6.3.1, 6.4.2 Положения «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС» не соблюдается условие об оплате членских и целевых взносов.

Задолженность ООО «Приоритет-Строй» на текущую дату составляет 90 800 (Девяносто тысяч восемьсот) рублей;

2) в нарушение п.4.4 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», п.3.1 Положение о страховании риска гражданской ответственности отсутствует заключенный договор страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ.

Учитывая длительный характер нарушений, отсутствие обратной связи от организации, а также отсутствие реально предпринимаемых мер для их устранения,

РЕШИЛИ: Исключить из членов в связи с нарушением норм, установленных Положением о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», следующие организации:

- Общество с ограниченной ответственностью «Строительство Специального Назначения» (ИНН: 6321243976 ОГРН: 1106320005758) из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» на основании п. 7.1.2., п.7.5.4. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС» с 27.09.2023 г.

В соответствии с п.7.8. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации «СРО «СГС» от 26.04.2023 г. (Протокол №1) лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские и целевые взносы, а также взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации «СРО «СГС».

Внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

- Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет-Строй» (ИНН 6314035118 ОГРН 1116317004594) из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» на основании п. 7.1.2., п.7.5.4. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС» с 27.09.2023 г.

В соответствии с п.7.8. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации «СРО «СГС» от 26.04.2023 г. (Протокол №1) лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские и целевые взносы, а также взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации «СРО «СГС».

Внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.


ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Внесение иных сведений в единый реестр СРО».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который сообщил о необходимости внесения дополнительных (иных) сведений в единый реестр СРО, касающихся членов Ассоциации «СРО «СГС», и озвучил их.

РЕШИЛИ: Внести соответствующие требования в единый реестр СРО, согласно Приложению №1 к Протоколу.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Председательствующий на заседании



Л.С. Аристова

Секретарь заседания Правления



Н.Н.Коньков