

ПРОТОКОЛ № 20 от 03.07.2013 г.
заседания Правления Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»

Основание созыва заседания Правления – решение Председателя Правления Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» (далее – НП «СРО «СГС») Аристовой Л.С., согласно п. 10.4 Устава Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей».

Место проведения заседания Правления - г. Самара, ул. Чапаевская, д. 174.

Из 11 членов Правления присутствует 8:

1. Аристова Любовь Савельевна (ЗАО ДОРИС);
2. Катин Александр Леонидович (ООО «Дом-75»);
3. Коньков Николай Никитич (ООО «Долина-Центр-С»);
4. Талдыкин Анатолий Николаевич (ООО «ИНТ»);
5. Блеснова Людмила Евгеньевна (ООО «Атлант»);
6. Самсонов Алексей Борисович (ООО «СМПУ-ПЕНЕТРОН»);
7. Железников Андрей Геннадьевич (ООО «Уран»);
8. Мотыгин Александр Вениаминович (ООО «Сплав-ЛТД»).

Кворум имеется.

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Дворцов Г.Н. – Исполнительный директор Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

СЛУШАЛИ: Аристову Л.С., которая сообщила, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 8 членов Правления. Правление правомочно. Предложила избрать секретарем заседания Правления Конькова Н. Н.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем заседания Конькова Н.Н.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий на заседании Правления – Аристова Л.С., объявила заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПРАВЛЕНИЯ:

СЛУШАЛИ: Аристову Л.С., которая предложила утвердить повестку дня заседания Правления, состоящую из 7 вопросов.
Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. Принятие нового члена в НП «СРО «СГС» и выдача Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
2. Внесение изменений в Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП «СРО «СГС».
3. Рассмотрение жалобы на действия ООО «Время плюс».
4. О проведении Общего собрания членов НП «СРО «СГС».
5. Решение вопроса о поощрении сотрудников НП «СРО «СГС» в соответствии с их заслугами наградами Ленинского района городского округа Самара, городского округа Самара или Самарской области.
6. Об участии в окружной Конференции членов Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, по Приволжскому федеральному округу.
7. Выплата премий по итогам работы за II квартал 2013 года сотрудникам НП «СРО «СГС».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Принятие нового члена в НП «СРО «СГС» и выдача Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

СЛУШАЛИ: Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены НП «СРО «СГС» от ООО «СК «Базис».

РЕШИЛИ: Принять в НП «СРО «СГС» **Общество с ограниченной ответственностью СК «Базис» (ОГРН 1086376000974)** с выдачей Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно итоговому заключению о выдаче Свидетельства о допуске члену НП «СРО «СГС».

В соответствии со статьей 55.16 Градостроительного Кодекса РФ, Положением о компенсационном фонде Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» (утв. решением Общего собрания 10.08.2011 г., протокол №2) взнос в компенсационный фонд составляет 300 000 (триста тысяч) рублей.

ООО «СК «Базис» необходимо внести в компенсационный фонд 300 000 (триста тысяч) рублей.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Внесение изменений в Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП «СРО «СГС».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который сообщил, что в НП «СРО «СГС» поступили заявления о внесении изменений в Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от членов НП «СРО «СГС» **ООО «Протон-2», ООО «Эксперт», ООО «Труд-1»**, а

также доложил о результатах проверки соответствия поданных документов и проверки достоверности сведений, содержащихся в документах, требованиям к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выдать Свидетельство о допуске к работам взамен ранее выданного, члену НП «СРО «СГС» **Обществу с ограниченной ответственностью «Протон-2» (ОГРН 1026301161710)**, согласно итоговому заключению о выдаче дополнительного Свидетельства о допуске члену НП «СРО «СГС».

На основании заявления о планируемом осуществлении работ по организации строительства, стоимость работ по одному договору составляет до 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.

По состоянию на 03.07.2013 г. ООО «Протон-2» уплачен взнос в компенсационный фонд в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

В соответствии со статьей 55.16 Градостроительного Кодекса РФ, Положением о компенсационном фонде Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» (утв. решением Общего собрания 10.08.2011 г., протокол №2) взнос в компенсационный фонд составляет 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

ООО «Протон-2» внесла всю необходимую сумму в компенсационный фонд. Доплата не требуется.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выдать Свидетельство о допуске к работам взамен ранее выданного, члену НП «СРО «СГС» **Обществу с ограниченной ответственностью «Эксперт» (ОГРН 1076315003456)**, согласно итоговому заключению о выдаче дополнительного Свидетельства о допуске члену НП «СРО «СГС».

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выдать Свидетельство о допуске к работам взамен ранее выданного, члену НП «СРО «СГС» **Обществу с ограниченной ответственностью «Труд-1» (ОГРН 1026301715329)**, согласно итоговому заключению о выдаче дополнительного Свидетельства о допуске члену НП «СРО «СГС».

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Рассмотрение жалобы на действия ООО «Время плюс».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который сообщил, что в НП «СРО «СГС» поступила жалоба от ТСЖ «Премьер 137» на бездействие ООО «Время плюс» по исполнению решения суда. На заседании присутствовали заинтересованные стороны - Председатель ТСЖ «Премьер 137» Козик Г.А. и Представитель по доверенности от ООО «Время плюс» Лобанов К.А..

Козик Г.А. пояснила, что в отношении ООО «Время плюс» вынесено решение Арбитражного суда Самарской области о ненадлежащем выполнении строительно-монтажных работ в части качества строительства многоквартирного дома по адресу: г.Самара, ул. Пушкина, д.223, который введен в эксплуатацию в 2008 году. Компания не исполняет решение суда добровольно, а также требования судебного пристава-исполнителя ОСП Ленинского района о безвозмездном устранении недостатков, допущенных при строительстве данного многоквартирного дома. ТСЖ «Премьер 137» просит применить к ООО «Время плюс» меры дисциплинарного воздействия.

В соответствии с п.2 ст.55.14 ГрК РФ саморегулируемая организация вправе применить дисциплинарную ответственность к своим членам в случае нарушения ими требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций, правил саморегулирования. ООО «Время плюс» на момент производства строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию вышеуказанного многоквартирного дома не являлось членом НП «СРО «СГС».

Ст.55.4 ГрК РФ установлено, что саморегулируемая организация вправе осуществлять контроль за соблюдением требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций, правил саморегулирования и применять меры дисциплинарного воздействия в процессе выполнения работ строительными компаниями-членами. ООО «Время плюс» является членом НП «СРО «СГС» с 16.09.2009 года (Протокол Правления №10 от 16.09.2009г.). Однако полномочия по контролю не распространяются на объекты, введенные в эксплуатацию до вступления компании в саморегулируемую организацию.

Представитель ООО «Время плюс» сообщил, что в связи с финансовыми трудностями компания на текущий момент не может исполнить решение суда, но недостатки строительно-монтажных работ, допущенные при возведении данного многоквартирного дома, будут устранены до конца 2013 года.

РЕШИЛИ: Так как контроль за соблюдением технических регламентов в части строительства объектов, введенных в эксплуатацию до вступления компании в члены саморегулируемой организации, не входит в ее компетенцию, то НП «СРО «СГС» не обладает полномочиями по осуществлению контроля на предмет соблюдения требований технических регламентов при строительстве многоквартирного дома по адресу: г.Самара, ул. Пушкина, д.223 и возможному привлечению к мерам дисциплинарного воздействия, а также по понуждению ООО «Время плюс» к исполнению решений Арбитражного суда Самарской области.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О проведении Общего собрания членов НП «СРО «СГС».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который сообщил о необходимости проведения Общего собрания членов НП «СРО «СГС» для решения ряда вопросов. Предложил провести Общее собрание членов НП «СРО «СГС» 27.03.2013 г. и утвердить смету затрат на проведение Общего собрания (Приложение 2). Вынести на повестку дня следующие вопросы: Предложил вынести на повестку дня Общего собрания следующие вопросы:

- 1) об избрании членов Правления НП «СРО «СГС»;
- 2) об избрании Председателя Правления НП «СРО «СГС»;
- 3) об исключении из членов НП «СРО «СГС»;
- 4) об изменениях градостроительного законодательства в части страхования гражданской ответственности (Федеральным законом №337-ФЗ от 28 ноября 2011 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные акты Российской Федерации»);
- 5) о ходатайстве о награждении государственными и ведомственными наградами.

РЕШИЛИ: Провести Общее собрание членов НП «СРО «СГС» на 27.03.2013 г. Утвердить смету затрат на проведение Общего собрания (Приложение 2). Вынести на повестку дня следующие вопросы:

- 1) об избрании членов Правления НП «СРО «СГС»;
- 2) об избрании Председателя Правления НП «СРО «СГС»; 3) исключение из членов НП «СРО «СГС»;
- 3) об исключении из членов НП «СРО «СГС»;
- 4) об изменениях градостроительного законодательства в части страхования гражданской ответственности (Федеральным законом №337-ФЗ от 28 ноября 2011 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные акты Российской Федерации»);
- 5) о ходатайстве о награждении государственными и ведомственными наградами.
- 6) разное.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Решение вопроса о поощрении сотрудников НП «СРО «СГС» в соответствии с их заслугами наградами Ленинского района городского округа Самара, городского округа Самара или Самарской области».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который сообщил, что в НП «СРО «СГС» поступило письмо от администрации Ленинского р-на с предложением поощрить сотрудников организации в соответствии с их заслугами наградами Ленинского района городского округа Самара, городского округа Самара или Самарской области в честь празднования 80-летия района, запланированного на сентябрь 2013 года. Администрация Ленинского района городского округа Самара готова рассмотреть и поддержать всех выдвинутых кандидатов на поощрение.

РЕШИЛИ: Ходатайствовать перед администрацией Ленинского района городского округа Самара о поощрении экспертов НП «СРО «СГС» Соловьевой О.В., Домбровски Е., Касьянова Ю.И., а также специалиста по вопросам повышения квалификации и аттестации Макаровой О.В., за ответственное и качественное осуществление своих трудовых обязанностей, Благодарственным письмом заместителя Главы городского округа Самара – главы администрации Ленинского района. Ходатайствовать перед администрацией Ленинского района городского округа Самара о поощрении

исполнительного директора НП «СРО «СГС» Дворцова Г.Н. за профессионализм в работе Благодарственным письмом и Почетной грамотой Главы городского округа Самара.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об участии в окружной Конференции членов Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, по Приволжскому федеральному округу».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который сообщил, что в НП «СРО «СГС» поступило извещение от общероссийской негосударственной некоммерческой организации «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (НОСТРОЙ) о созыве окружной конференции и о необходимости делегировать представителей от НП «СРО «СГС» на данную конференцию.

РЕШИЛИ: Делегировать от НП «СРО «СГС» Аристову Л.С. с правом решающего голоса и Конькова Н.Н. с правом совещательного голоса на окружную Конференцию членов Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, по Приволжскому федеральному округу.

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно

ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Выплата премий по итогам работы за II квартал 2013 года сотрудникам НП «СРО «СГС»».

СЛУШАЛИ: Аристову Л.С., которая по представлению Исполнительного директора НП «СРО «СГС» Г.Н.Дворцова, предложила выплатить премию сотрудникам НП «СРО «СГС» по итогам работы за II квартал 2013 г.

РЕШИЛИ: Выплатить премию в соответствии со Списком сотрудников НП «СРО «СГС» для премирования за 2-й квартал 2013 г. (Приложение №1).

Голосовали: «за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно

Председатель Правления

Л.С. Аристова

Секретарь заседания Правления

Н.Н. Коньков