

ПРОТОКОЛ №18 от 17.05.2023 г.
заседания Правления Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»

Место проведения заседания – г. Самара, ул. Чапаевская, д. 174

Время проведения: начало работы в 15.00 часов местного времени, окончание работы в

16.00

Председательствующий на заседании – Аристова Л.С.

Основание проведения заседания - решение Исполнительного директора Ассоциации «СРО «СГС» Дворцова Г.Н. согласно п. 9.9 Устава Ассоциации «СРО «СГС»

Количество лиц, имеющих право принимать участие в заседании и решении по вопросам повестки дня заседания, поставленным на голосование – 8 (восемь), из них принявших участие в заседании – 6 (шесть).

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

Из 8 членов Правления присутствует 6:

1. Аристова Любовь Савельевна (АО «ДОРИС»);
2. Коньков Николай Никитич (ООО «Долина-Центр-С»);
3. Катин Александр Леонидович (ООО «Дом-75»);
4. Самсонов Алексей Борисович (ООО «СМПУ-ПЕНЕТРОН»);
5. Хугаев Ростик Ерастович (независимый член);
6. Купцов Владимир Николаевич (независимый член);

Кворум имеется.

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Дворцов Г.Н. - Исполнительный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»;

Михалчев Ю.И. – Заместитель исполнительного директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»;

Кузнецова А.А. – Начальник юридического отдела Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 8 (восемь) членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 6 (шесть), что составляет 66% от общего числа членов Правления Ассоциации «СРО «СГС». Заседание считается правомочным, т.к. на нем присутствует не менее 50 % членов.

Предложил избрать секретарем заседания Правления Кузнецову А.А.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем заседания Кузнецову А.А.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий на заседании Правления – Аристова Л.С., объявила заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПРАВЛЕНИЯ:

СЛУШАЛИ: Аристову Л.С., которая предложила утвердить повестку дня заседания Правления, состоящую из 4 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. О досрочном возврате суммы займа по договору займа №18/СРО от 30.06.2022 г., (заемщик – ООО «Специализированный застройщик «Строй-Амонд»)
2. Внесение изменений в сведения о члене Ассоциации «СРО «СГС»
3. О прекращении членства в Ассоциации «СРО «СГС»
4. Внесение иных сведений в единый реестр СРО

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О досрочном возврате суммы займа по договору займа №18/СРО от 30.06.2022 г., (заемщик – ООО «Специализированный застройщик «Строй-Амонд»)

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим о досрочном возврате членом Ассоциации «СРО «СГС» - **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй-Амонд» (ИНН 6314046254 ОГРН 1196313012180)** процентного займа (в целях выплаты заработной платы работникам ООО «Специализированный застройщик «Строй-Амонд» - члена Ассоциации «СРО «СГС», а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию) по договору займа от 30.06.2022 г. №18/СРО, в размере 4 000 000 (четыре миллиона) рублей 00 коп., и процентов за пользование займом в размере 41 293,15 (Сорок одна тысяча двести девяносто три) рубля 15 коп..

В соответствии с п.1.5. договора от 30.06.2022 г. №18/СРО заемщик вправе досрочно (полностью или частично) возвратить Сумму займа и уплатить начисленные проценты за фактический срок пользования займом. В связи с поступлением денежных средств в полном объеме на специальный банковский счёт Займодавца-Ассоциации «СРО «СГС» обязательства Заёмщика - ООО «Специализированный застройщик «Строй-Амонд» по возврату Суммы займа считаются исполненными. По результатам обсуждения,

РЕШИЛИ: 1. Принять досрочное исполнение обязательств **ООО «Специализированный застройщик «Строй-Амонд» (ИНН 6314046254 ОГРН 1196313012180)** по договору займа от 30.06.2022 г. №18/СРО.

2. Поручить Исполнительному директору Дворцову Г.Н. заключить дополнительное соглашение к договору займа от 30.06.2022 г. №18/СРО о досрочном исполнении обязательств.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Внесение изменений в сведения о члене Ассоциации «СРО «СГС».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим, что на основании данных из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) необходимо внести изменения в Единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» в части изменения сведений о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица, в части изменения сведений о наименовании юридического лица, а также в части изменения сведений об адресе юридического лица в отношении следующих организаций:

- **Общество с ограниченной ответственностью «САПСАН» (ИНН 6325064939 ОГРН 1146325013317)**

- **Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ» (ИНН 6325074052 ОГРН 1196313013291)**

- **Общество с ограниченной ответственностью «ИСК Сеть» (ИНН 6330087508 ОГРН 1196313057247)**

- **Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦРЕМСТРОЙ» (ИНН 6318050004, ОГРН 1196313074320)**

- **Общество с ограниченной ответственностью «Гранд-Территория» (ИНН 6314047956, ОГРН 1216300045169)**

В соответствии с Положением «О порядке ведения реестра членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» (утв. решением Общего собрания 26.04.2023., протокол №1).

РЕШИЛИ: Внести изменения в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» в отношении **Общество с ограниченной ответственностью «САПСАН» (ИНН 6325064939 ОГРН 1146325013317)** в части изменения сведений об адресе юридического лица, изменив на:

Адрес местонахождения: 443124, Россия, Самарская обл., Самара г.о., Самара г., Октябрьский вн.р-н, 5-я пр-ка, д. 104, помещ. 1

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Внести изменения в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» в отношении **Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ» (ИНН 6325074052 ОГРН 1196313013291)** в части изменения сведений об адресе юридического лица и изменения сведений о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа юридического

лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица, изменив на:

Адрес местонахождения: 446001, Россия, Самарская обл., Сызрань г.о., Сызрань г., Смолина ул., д. 5, ком. 1а

Директор Шахбазова Елнура Ариф Гызы

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Внести изменения в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» в отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ИСК Сеть» (ИНН 6330087508 ОГРН 1196313057247)** в части изменения сведений об адресе юридического лица, изменив на:

Адрес местонахождения: 443543, Россия, Самарская обл., Волжский м.р-н, Лопатино с.п., Лопатино с., мкр. Южный город, Заводская ул., зд. 1, помещ. 2-03

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Внести изменения в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» в отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦРЕМСТРОЙ» (ИНН 6318050004, ОГРН 1196313074320)** в части изменения сведений о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица, изменив на:

Директор Абаев Дмитрий Владимирович

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Внести изменения в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» в отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Гранд-Территория» (ИНН 6314047956, ОГРН 1216300045169)** в части изменения сведений о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица, изменив на:

Директор Абисалов Владимир Михайлович

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О прекращении членства в Ассоциации «СРО «СГС»

СЛУШАЛИ: Начальника юридического отдела Ассоциации «СРО «СГС» Кузнецову А.А., которая сообщила, что по состоянию на **17.05.2023 г.** организациями – членами Ассоциации «СРО «СГС» допущены существенные нарушения условий членства, а именно:

- Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроектинвест» (ИНН 6312044879 ОГРН 1036300113244):

1) в нарушение пп. 4.2, 6.3.1, 6.4.2, Положения «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС», в том числе о размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации «СРО «СГС» от 26.04.2023г. (Протокол №1, далее по тексту – Положение о членстве в Ассоциации «СРО «СГС») не соблюдается условие об оплате членских и целевых взносов.

Задолженность ООО «Стройпроектинвест» на текущую дату составляет 38 400 (Тридцать восемь тысяч четыреста) рублей;

2) в нарушение п.4.4 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», п.3.1 Положения о страховании членами Ассоциации «СРО «СГС» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17.07.2019 г. (далее по тексту – Положение о страховании риска гражданской ответственности) отсутствует заключенный договор страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ.

3) по данным из ЕГРЮЛ ООО «Стройпроектинвест» находится в стадии ликвидации.

Учитывая длительный характер нарушений, отсутствие обратной связи от организации, а также отсутствие реально предпринимаемых мер для их устранения,

РЕШИЛИ: Исключить из членов в связи с нарушением норм, установленных Положением о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», следующие организации:

- Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроектинвест» (ИНН 6312044879 ОГРН 1036300113244) из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» на основании п. 7.1.2., п.7.5.4, п. 7.3.1. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС» с **17.05.2023 г.**

В соответствии с п.7.8. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации «СРО «СГС» от 26.04.2023 г. (Протокол №1) лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские и целевые взносы, а также взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации «СРО «СГС».

Внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Начальника юридического отдела Ассоциации «СРО «СГС» Кузнецову А.А., которая сообщила, что по состоянию на **17.05.2023** г. организациями – членами Ассоциации «СРО «СГС» допущены существенные нарушения условий членства, а именно:

- Общество с ограниченной ответственностью «ТРЕСТ ПРАЙД» (ИНН 6319231691 ОГРН 1186313077059):

1) в нарушение пп. 4.2, 6.3.1, 6.4.2, Положения «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС», в том числе о размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации «СРО «СГС» от 26.04.2023г. (Протокол №1, далее по тексту – Положение о членстве в Ассоциации «СРО «СГС») не соблюдается условие об оплате членских и целевых взносов.

Задолженность ООО «ТРЕСТ ПРАЙД» на текущую дату составляет 83 800 (Восемьдесят три тысячи восемьсот) рублей;

2) в нарушение п. п.4.4 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», п.3.1 Положения о страховании членами Ассоциации «СРО «СГС» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17.07.2019 г. (далее по тексту – Положение о страховании риска гражданской ответственности) отсутствует заключенный договор страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ.

3) в нарушение п.4.1 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», п.4 ч.1 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ, не соблюдается требование к минимальной численности главных инженеров проекта, включенных в Национальный реестр специалистов, а именно отсутствуют подтвержденные специалисты, включенные в НРС.

Учитывая длительный характер нарушений, отсутствие обратной связи от организации, а также отсутствие реально предпринимаемых мер для их устранения,

РЕШИЛИ: Исключить из членов в связи с нарушением норм, установленных Положением о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», следующие организации:

- Общество с ограниченной ответственностью «ТРЕСТ ПРАЙД» (ИНН 6319231691 ОГРН 1186313077059) из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» на основании п. 7.1.2., п.7.5.4, Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС» с **17.05.2023** г.

В соответствии с п.7.8. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации «СРО «СГС» от 26.04.2023 г. (Протокол №1) лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские и целевые взносы, а также взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации «СРО «СГС».

Внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Ассоциации «СРО «СГС» Дворцова Г.Н., который сообщил, что на основании данных полученных из ЕГРЮЛ **Общество с ограниченной ответственностью «ГТСК-Самара» (ИНН 6317124334 ОГРН 1186313034500)** сменило адрес юридического лица на г.Москва с 15.05.2023г. В соответствии с действующим градостроительным законодательством РФ, а также Положением о членстве в Ассоциации «СРО «СГС» (в ред. от 26.04.2023г) членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

В связи со сменой ООО «ГТСК-Самара» юридического адреса на г.Москва, организация не соответствует условиям членства в Ассоциации «СРО «СГС» по региональному принципу, и подлежит исключению из членов Ассоциации «СРО «СГС».

На основании изложенного, по результатам обсуждения:

РЕШИЛИ: Исключить из членов Ассоциации «СРО «СГС» в связи с нарушением норм, установленных Положением о членстве в Ассоциации «СРО «СГС»:

- **Общество с ограниченной ответственностью «ГТСК-Самара» (ИНН 6317124334 ОГРН 1186313034500)** из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» на основании п.7.1.6, п.7.5.2 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС» с 17.05.2023 г.

В соответствии с п.7.8. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации «СРО «СГС» от 14.04.2021 г. (Протокол №1) лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские и целевые взносы, а также взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации «СРО «СГС».

Внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Внесение иных сведений в единый реестр СРО».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который сообщил о необходимости внесения дополнительных (иных) сведений в единый реестр СРО, касающихся членов Ассоциации «СРО «СГС», и озвучил их.

РЕШИЛИ: Внести соответствующие требования в единый реестр СРО, согласно Приложению №1 к Протоколу.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Председательствующий на заседании



Л.С. Аристова

Секретарь заседания Правления



А.А.Кузнецова