

«УТВЕРЖДЕНО»

решением Общего собрания членов Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Самарская
гильдия строителей»
Протокол №2 от 02 сентября 2026 года

Положение

**«О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Ассоциации «СРО «СГС»**

Самара, 2026

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «СГС» (далее – Положение) регулирует порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» (далее по тексту – компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Ассоциация), правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, основания и порядок перечисления средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, его восполнение, а также иные особенности компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется Ассоциацией в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Определение используемых понятий

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

2.1. **Конкурентные способы заключения договоров** – способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.2. **Договор строительного подряда** – договор, заключенный между членом Ассоциации и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее – заказчик) с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член Ассоциации обязуется в установленный договором срок построить по заданию застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать члену Ассоциации необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

2.3. **Неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств** – невыполнение обязательств членом Ассоциации по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, или выполнение обязательств членом Ассоциации по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса с нарушением условий такого договора, требований закона, иных

правовых актов, а равно неисполнение членом Ассоциации функций технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком, или выполнение членом Ассоциации функций технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком, с нарушением условий договора, требований закона, иных правовых актов.

2.4. Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств – расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, а равно утрата или повреждение имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации договорных обязательств.

2.5. Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена Ассоциации – определенная законом или договором строительного подряда, договором подряда на осуществление сноса, договором на выполнение членом Ассоциации функций технического заказчика, заключенными с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член Ассоциации обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств.

2.6. Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Ассоциации, ранее внесшим взнос в компенсационный

фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Установление размера взносов и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

3.1. Установление размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, порядка его формирования относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет следующих источников:

1) взносы, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2) средства компенсационного фонда Ассоциации (сформированного до момента формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств), внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации;

3) дополнительные взносы членов Ассоциации при увеличении ими уровня ответственности;

4) денежные средства, перечисленные другими саморегулируемыми организациями, зарегистрированными на территории иного субъекта Российской Федерации, за члена Ассоциации, если такой член саморегулируемой организации добровольно прекратил членство в другой саморегулируемой организации, зарегистрированной на территории иного субъекта Российской Федерации;

5) денежные средства, перечисленные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – Национальное объединение строителей), за членов, вступивших в саморегулируемую организацию,

членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

6) денежные средства, внесенные до 1 июля 2017 года членами Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации, до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачтенные в счет уплаты ими взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

7) доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации (сформированного до момента формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств);

8) доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров с одинаковым уровнем ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

При расчете минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств учитываются только взносы действующих членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору

подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из уровней их ответственности по обязательствам на дату расчета. Не учитываются взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, внесенные лицами, прекратившими членство или исключенными из членов Ассоциации, а также доходы, полученные от размещения средств указанного компенсационного фонда, и иные поступления.

3.3. Ассоциация после формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации обязан уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.5. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации (далее - в целях настоящего пункта - уровень ответственности члена саморегулируемой организации) составляет:

1) **200 000 (двести тысяч) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) **2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) **4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) **7 000 000 (семь миллионов) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) **25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

3.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

3.7. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за

исключением случаев, предусмотренных частью 16 статьи 55.16 и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.8. Член Ассоциации имеет право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по указанным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Положения. Количество договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, которые могут быть заключены членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

3.9. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им вклада в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренного пунктом 3.5 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подачи заявления об увеличении уровня ответственности по обязательствам.

3.10. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 3.5 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом вклада в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего определенному в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Положения совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса,

заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Положения.

3.11. Член Ассоциации, не уплативший указанный в пунктах 3.9., 3.10. настоящего Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса.

3.12. Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами на специальный банковский счет Ассоциации, указанный в пункте 4.2. настоящего Положения.

3.13. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3.14. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на

счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

Условия и порядок перечисления Национальным объединением строителей указанным лицам средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

4.1. Установление правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

4.2. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации (далее – Постановление Правительства РФ).

4.3. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 6.1 настоящего Положения.

4.4. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.1

настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

4.5. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета (Ассоциации).

4.6. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 4.2 настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным пунктом 4.2 настоящего Положения, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4.7. Договоры специального банковского счета являются бессрочными. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

4.8. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда

обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. В этом случае Национальное объединение строителей в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет Национального объединения строителей компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств указанной некоммерческой организации в соответствии с таким требованием о переводе.

5. Способы и требования к размещению средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

5.1. Кредитная организация, указанная в пункте 4.2. настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специальных банковских счетов, открывает Ассоциации специальные банковские счета в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Специальный банковский счет открывается для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств отдельно от других счетов Ассоциации.

5.2. Количество специальных банковских счетов, открытых в кредитных организациях для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, неограниченно.

Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств должны быть размещены в размере 100 (ста) процентов, при этом они могут размещаться в разных кредитных организациях в любом соотношении.

5.3. Перечень кредитных организаций, соответствующих требованиям Постановления Правительства РФ, и в которых могут размещаться средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, утверждается Правлением Ассоциации.

5.4. Открытие и закрытие специальных банковских счетов для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется Исполнительным директором Ассоциации в соответствии с решением Правления Ассоциации.

5.5. К договорам об открытии специальных банковских счетов для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств могут заключаться соглашения о минимальном неснижаемом остатке по счету.

6. Основания и порядок перечисления средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

6.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях

возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5) уплата налога в связи с применением Ассоциацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях.;

6) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

7) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства в случае, указанном в пункте 4.6. настоящего Положения;

8) перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный

банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2. При получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций кредитная организация обязана приостановить операции по специальным банковским счетам, на которых размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

6.3. Осуществление выплат (перечислений) из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств относится к компетенции Исполнительного директора Ассоциации.

6.4. В случаях, установленных частями 1 и 9 пункта 6.1. настоящего Положения, перечисление осуществляется на основании заявления о возврате денежных средств, подписанного заявителем или его уполномоченным представителем (к заявлению прилагается документ, подтверждающий полномочия подписанта).

В заявлении должны быть указаны основания возврата, сумма ошибочно перечисленных средств/излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, банковские реквизиты для осуществления возврата.

Удовлетворение либо отказ в удовлетворении поступившего заявления о возврате денежных средств осуществляется в течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления в Ассоциацию заявления о возврате денежных средств (с приложениями) путем выплаты по заявлению либо письменного уведомления заявителя об отказе в возврате денежных средств соответственно.

6.5. Для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, установленном частью 8

пункта 6.1. настоящего Положения, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено, обращаются в Ассоциацию с заявлением о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. Указанное заявление может быть подано в течение 30 (тридцати) дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

Ассоциация проводит проверку соответствия заявителя требованиям, установленным частью 17 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Удовлетворение либо отказ в удовлетворении заявления о возврате денежных средств осуществляется в течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления в Ассоциацию указанных заявления и документов путем перечисления взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств по поданному заявлению либо письменного уведомления заявителя об отказе в перечислении денежных средств соответственно.

Отказ в удовлетворении заявления не допускается, за исключением случая несоответствия (неподтверждения соответствия) заявителя требованиям, установленным частью 17 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) непредоставления сведений о реквизитах специального банковского счета, указанного в пункте 7 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.6. В случае, установленном частью 3 пункта 6.1.настоящего Положения, возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется Ассоциацией в порядке, установленном статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ, на основании решения Правления Ассоциации.

6.7. В соответствии с частью 1 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном пунктом 3.2. настоящего Положения, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент

заключения указанного в настоящем пункте договора являлись членами Ассоциации.

6.8. В соответствии с частью 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами Ассоциации.

6.9. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам строительного подряда или договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по такому договору, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных

обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном пунктом 3.2. настоящего Положения, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

6.10. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

7. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

7.1. Восполнение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при снижении его размера в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляется по решению Правления Ассоциации, в котором указывается:

- причина снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- член Ассоциации, неисполнение или ненадлежащее исполнение которым обязательств по договору строительного подряда или договору

подряда на осуществление сноса повлекло выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

- размер произведенной компенсационной выплаты;
- размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, до которого будет осуществляться восполнение;
- размер дополнительного вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, подлежащий внесению для восполнения такого компенсационного фонда,
- перечень членов Ассоциации, обязанных восполнить компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств,
- срок, в течение которого должны быть осуществлены дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для его восполнения.

7.1.1. В случае если в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации размер такого фонда снизился ниже минимального размера, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

Восполнение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется до размера не ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Положения.

Размер дополнительного вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств рассчитывается как частное между размером снижения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и

количеством действующих членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату проведения Правления Ассоциации.

7.1.2. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера и неисполнения членом Ассоциации, по вине которого осуществлена компенсационная выплата, обязанности по восполнению компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Правление Ассоциации в порядке и до размера, предусмотренном пунктами 7.1., 7.1.1. настоящего Положения, принимает решение о необходимости восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств другими членами Ассоциации, имеющими право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств рассчитывается в порядке, предусмотренном пунктом 7.1.1. настоящего Положения.

7.1.3. В случае осуществления выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом(ами) Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов

заключения договора, и (или) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом(ами) функций технического заказчика (строительного контроля), и снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не ниже минимального, такой(ие) член(ы) Ассоциации обязан(ы) внести дополнительный(ые) взнос(ы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для его восполнения до фактического размера на момент соответствующей выплаты в полном размере компенсационной выплаты в порядке, предусмотренном пунктом 7.1. настоящего Положения.

При этом срок внесения дополнительного вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет не более 1 (одного) месяца со дня осуществления выплаты из такого компенсационного фонда.

7.2. Восполнение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при снижении его размера в случае, не предусмотренном статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется по решению Общего собрания членов Ассоциации, в котором указывается:

- причина снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- размер снижения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- перечень и количество действующих членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и обязанных восполнить компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, на дату проведения Общего собрания;
- размер дополнительного вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, рассчитанный как частное между

размером снижения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и количеством действующих членов Ассоциации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату проведения Общего собрания;

- срок, в течение которого должны быть осуществлены дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и который должен составлять не более чем три месяца со дня принятия такого решения.

7.3. Члены Ассоциации, не внесшие дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, подлежат исключению. После исключения указанных членов Ассоциации размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается исходя из фактического количества действующих членов саморегулируемой организации, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и уровня их ответственности по обязательствам.

После истечения срока, установленного для восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, и исключения членов, не внесших дополнительные взносы, Правление Ассоциации принимает решение о соответствии размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящего Положения.

7.4. Ассоциация размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о членах Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса которыми была осуществлена компенсационная выплата из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

**8. Понижение уровня ответственности члена Ассоциации,
отказ от права осуществлять строительство, реконструкцию,
капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по
договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление
сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов
заключения договоров**

8.1. При условии отсутствия неисполненных или ненадлежаще исполненных обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, претензий или исковых заявлений, предметом которых является неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по указанным договорам, а также выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в результате которых у члена Ассоциации возникает обязанность внести взнос в такой компенсационный фонд в соответствии с настоящим Положением, член Ассоциации вправе отказаться от права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо понизить уровень ответственности по обязательствам по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств в порядке, предусмотренном Положением «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС».

8.2. При понижении уровня ответственности по обязательствам по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств либо отказе

от права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, уплаченные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не возвращаются.

8.3. При последующем изъятии членом Ассоциации намерения осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Ассоциации обязан уплатить соответствующий взнос в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

9. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

9.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и предоставление Исполнительному директору соответствующей информации осуществляет главный бухгалтер Ассоциации

9.2. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального или при угрозе такого возникновения Исполнительный директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Правление Ассоциации.

10. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

10.1. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения

договорных обязательств в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

Контроль за размещением и достоверностью информации осуществляет Исполнительный директор Ассоциации.

10.2. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет». Указанная информация подлежит изменению в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

10.3. Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной

ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем через 10 (десять) дней после дня их принятия.

11.3. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня принятия настоящее Положение (изменения в него) подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

11.4. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.