

**ПРОТОКОЛ №44 от 24.12.2025 г.**  
**заседания Правления Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»**

Место проведения заседания – г. Самара, ул. Чапаевская, д. 174

Время проведения: начало работы в 15.00 часов местного времени, окончание работы в 16.00

Председательствующий на заседании – Аристова Л.С.

Основание проведения заседания - решение Исполнительного директора Ассоциации «СРО «СГС» Дворцова Г.Н. согласно п. 9.9 Устава Ассоциации «СРО «СГС»

Количество лиц, имеющих право принимать участие в заседании и решении по вопросам повестки дня заседания, поставленным на голосование – 8 (восемь), из них принявших участие в заседании – 6 (шесть).

Из 8 членов Правления присутствует 6:

1. Аристова Любовь Савельевна (АО «ДОРИС»);
2. Коньков Николай Никитич (ООО «Долина-Центр-С»);
3. Катин Александр Леонидович (ООО СЗ «ДОМ-75»);
4. Самсонов Алексей Борисович (ООО «СПМУ – ПЕНЕТРОН»);
5. Дятлов Александр Иванович (ООО «Теплоэнергострой»);
6. Хугаев Ростик Ерастович – независимый член

Кворум имеется.

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Дворцов Г.Н. – Исполнительный директор Ассоциации «СРО «СГС»;

Дуброва Е.В. – Заместитель исполнительного директора Ассоциации «СРО «СГС»;

Прусс А.С. – Юрисконсульт Ассоциации «СРО «СГС»;

Закревская А.П. - Председатель Комитета по контролю Ассоциации «СРО «СГС».

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 8 (восемь) членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 6 (шесть), что составляет 75% от общего числа членов Правления Ассоциации «СРО «СГС». Заседание считается правомочным, т.к. на нем присутствует не менее 50 % членов.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем заседания Прусс А.С.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий на заседании Правления – Аристова Л.С., объявила заседание Правления открытым.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПРАВЛЕНИЯ:** СЛУШАЛИ: Аристову Л.С., которая предложила утвердить повестку дня заседания Правления, состоящую из 7 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Повестка дня Правления:**

1. О предоставлении займа члену Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств» (Заемщик ООО «СПМУ-ПЕНЕТРОН»).
2. Об утверждении Положения о Комитете по контролю за деятельностью членов Ассоциации «СРО «СГС» от 16.08.2017г, протокол №33 (в редакции № 3).
3. Об утверждении Положения «О контроле Ассоциации «СРО «СГС» за деятельностью своих членов» от 28.06.2017, протокол № 25 (с изменениями от 24.12.2025).
4. Об утверждении ежегодного плана контрольных мероприятий членов Ассоциации «СРО «СГС» на 2026 год.
5. Внесение изменений в сведения о члене Ассоциации «СРО «СГС».
6. О прекращении членства в Ассоциации «СРО «СГС».
7. Разное.

**ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О предоставлении займа члену Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств» (Заемщик ООО «СПМУ-ПЕНЕТРОН»).

**СЛУШАЛИ:** Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим о результатах рассмотрения заявки (вх. от 15.12.2025 №03-14/4) с приложенными документами на получение займа членом Ассоциации «СРО «СГС» - **Обществом с ограниченной ответственностью «СПМУ-ПЕНЕТРОН» (ООО «СПМУ-ПЕНЕТРОН», ИНН 6319698937)** в размере **6 000 000 (шесть миллионов) рублей** на выплату заработной платы работникам ООО «СПМУ-ПЕНЕТРОН»- члена Ассоциации «СРО «СГС», а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию.

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа следующим способом: поручительство.

На текущую дату Ассоциацией «СРО «СГС» произведен расчёт части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее - КФ ОДО), подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 613 517 972,85 рублей;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов, (резерв КФ ОДО) составляет 221 758 986,43 рублей;

- предельный размер займа для одного члена Ассоциации «СРО «СГС» (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 46 013 847,96 рублей.

Было отмечено, что указанный расчёт части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, требованиям Положения «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» (утверждено решением Общего собрания членов Ассоциации «СРО «СГС» от 28.08.2024 г., протокол №1).

Также Исполнительный директор Дворцов Г.Н. доложил, что в адрес Ассоциации «СРО «СГС» в соответствии с пунктом 14.4. Устава Ассоциации «СРО «СГС» поступило сообщение члена Правления «СРО «СГС» Самсонова А.Б. об имеющейся в силу части 1 статьи 8 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» заинтересованности в заключении сделки по предоставлению займа данному члену Ассоциации «СРО «СГС», в связи с чем такая сделка подлежит одобрению со стороны Правления Ассоциации «СРО «СГС» в порядке, установленном пунктом 3 статьи 27 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

По результатам обсуждения,

**РЕШИЛИ:**

1. Руководствуясь пунктом 3 статьи 27 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» одобрить сделку по предоставлению члену Ассоциации «СРО «СГС» - **ООО «СПМУ-ПЕНЕТРОН» (ИНН 6319698937)** займа в размере 6 000 000 (шесть миллионов) рублей, в совершении которой имеется заинтересованность члена Правления Ассоциации «СРО «СГС» Самсонова А.Б.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Заинтересованные лица: Самсонов А.Б. участие в голосовании не принимал.

2. Предоставить заем члену Ассоциации «СРО «СГС»:

**Обществу с ограниченной ответственностью «СПМУ-ПЕНЕТРОН» (ИНН 6319698937)** на следующих условиях:

- размер займа – **6 000 000 (шесть миллионов) рублей;**  
- цели займа - выплата заработной платы работникам ООО «СПМУ-ПЕНЕТРОН» - члена Ассоциации «СРО «СГС», а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

- срок предоставления займа - 1 год со дня заключения договора займа;
- способ обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа – поручительство;
- предоставить заключённые четырехсторонние соглашения с кредитными организациями, в которых ООО «СПМУ-ПЕНЕТРОН» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа, процентов за пользование суммой займа и иных платежей по договору займа в пользу Ассоциации «СРО «СГС» на основании предъявленного Ассоциацией «СРО «СГС» инкассового поручения и (или) требования (платёжного требования) (без дополнительных распоряжений Заёмщика) в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора займа.

3. Поручить Исполнительному директору Дворцову Г.Н. обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом Ассоциации «СРО «СГС» **Обществом с ограниченной ответственностью «СПМУ-ПЕНЕТРОН» (ИНН 6319698937)** на указанных условиях.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

Заинтересованные лица: Самсонов А.Б. участие в голосовании не принимал.

**ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об утверждении Положения о Комитете по контролю за деятельностью членов Ассоциации «СРО «СГС» от 16.08.2017г. (в редакции № 3)».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который сообщил присутствующим о необходимости внесения изменений в Положение о Комитете по контролю за деятельностью членов Ассоциации «СРО «СГС» от 16.08.2017 г., (утв.протоколом Правления Ассоциации «СРО «СГС» №33)

СЛУШАЛИ: Заместителя исполнительного директора Дуброву Е.В., которая дала пояснения по вносимым изменениям, и предложила утвердить Положение о Комитете по контролю за деятельностью членов Ассоциации «СРО «СГС» от 16.08.2017 г., (утв.протоколом Правления Ассоциации «СРО «СГС» №33) в редакции от 2025 года №3.

РЕШИЛИ: Внести изменения в Положение о Комитете по контролю за деятельностью членов Ассоциации «СРО «СГС» от 16.08.2017 г. (утв.протоколом Правления Ассоциации «СРО «СГС» №33) в редакции от 2025 года №3.

Положение подлежит размещению на официальном интернет-сайте Ассоциации «СРО «СГС» в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня принятия.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об утверждении Положения «О контроле Ассоциации «СРО «СГС» за деятельностью своих членов» от 28.06.2017 (утв. протоколом Правления Ассоциации «СРО «СГС» №25) с изменениями от 24.12.2025».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который сообщил присутствующим о необходимости внесения изменений в Положение «О контроле Ассоциации «СРО «СГС» за деятельностью своих членов» от 28.06.2017 г. (утв. протоколом Правления Ассоциации «СРО «СГС» №25)

СЛУШАЛИ: Заместителя исполнительного директора Дуброву Е.В., которая дала пояснения по вносимым изменениям, и предложила утвердить Положение «О контроле Ассоциации «СРО «СГС» за деятельностью своих членов» от 28.06.2017 г. (утв. протоколом Правления Ассоциации «СРО «СГС» №25), с изменениями от 24.12.2025 г.

РЕШИЛИ: Внести изменения Положение «О контроле Ассоциации «СРО «СГС» за деятельностью своих членов» от 28.06.2017 г. (утв. протоколом Правления Ассоциации «СРО «СГС» №25), с изменениями от 24.12.2025 г.

Положение подлежит размещению на официальном интернет-сайте Ассоциации «СРО «СГС» в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня принятия.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об утверждении ежегодного плана проверок членов Ассоциации «СРО «СГС» на 2026 год.».

СЛУШАЛИ: Заместителя исполнительного директора Дуброву Е.В., которая предложила утвердить график проверок организаций – членов Ассоциации «СРО «СГС» на 2026 год.

РЕШИЛИ: Утвердить график проверок на 2026 год (Приложение №1), информацию разместить на официальном сайте Ассоциации «СРО «СГС» в течение 5 (пяти) рабочих дней.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Внесение изменений в сведения о члене Ассоциации «СРО «СГС»

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим, что в результате плановой проверки деятельности члена Ассоциации «СРО «СГС» - ООО «МБ Гарант» (ИНН 6316228186) было выявлено нарушение, выразившееся в превышении стоимости работ по одному договору и установлен срок для увеличения размера внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и изменения уровня ответственности в части получения II уровня и установления права принимать участие в заключении договоров строительного подряда в которых сумма работ по одному договору не превышает 500 000 000 рублей (II ВВ).

РЕШИЛИ: Внести сведения об уровнях ответственности и праве выполнять строительство в отношении **ООО «МБ Гарант» (ИНН 6316228186)** в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» и установить за организацией соответствующие уровни ответственности после поступления взноса на специальный счет Ассоциации «СРО «СГС».

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим, что в Ассоциацию «СРО «СГС» поступило заявление от **ООО «Энергооборудование» (ИНН 6311117193)** о внесении изменений в Единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» и получении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, **включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии).**

На основании представленных документов предложил установить за ООО «Энергооборудование» право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии).

РЕШИЛИ: Внести изменения в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» в отношении **ООО «Энергооборудование» (ИНН 6311117193)** в части установления права на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, **включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии).**

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим, что в Ассоциацию «СРО «СГС» поступило заявление от **ООО «УниксСтройСервис» (ИНН 6315574641)** о внесении изменений в Единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» и получении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, **за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии).**

На основании представленных документов предложил установить за ООО «УниксСтройСервис» право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, **за исключением** особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии).

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» в отношении **ООО «УниксСтройСервис» (ИНН 6315574641)** в части установления права на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, **за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии).**

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О прекращении членства в Ассоциации «СРО «СГС».

**СЛУШАЛИ:** Исполнительного директора Ассоциации «СРО «СГС» Дворцова Г.Н., который сообщил, что по состоянию на 24.12.2025 г. организациями – членами Ассоциации «СРО «СГС» допущены существенные нарушения условий членства, а именно:

**1) Общество с ограниченной ответственностью «САМИНТЭКНО» (ИНН 6317153053)**

1) в нарушение пп. 4.2, 6.3.1, 6.4.1, 6.4.2 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС» не соблюдается условие об оплате членских и целевых взносов.

Задолженность ООО «САМИНТЭКНО» на текущую дату составляет 69 000 (Шестьдесят девять тысяч) рублей;

2) в нарушение п.4.4 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», п.3.1 Положения о страховании риска гражданской ответственности отсутствует заключенный договор страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ;

3) в нарушение п.4.1 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», ч.2 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ, не соблюдается требование к минимальной численности главных инженеров проекта, включенных в Национальный реестр специалистов, а именно отсутствуют подтвержденные специалисты, включенные в НРС;

4) решением Дисциплинарной комиссии от 12.12.2025 г. (протокол №7) в отношении ООО «САМИНТЭКНО» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации об исключении из членов Ассоциации «СРО «СГС». Организация неоднократно была уведомлена о датах заседания Комитета по контролю, о рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия, но не обеспечила явку представителя, а также не направляла ходатайств о продлении срока устранения нарушений;

5) в Ассоциацию «СРО «СГС» поступало обращение №6036 от 02.10.2023 от Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Тольяттинская городская клиническая больница №5» с жалобой на ООО «САМИНТЭКНО», которое является подрядчиком по контракту №8/130 на выполнение работ по капитальному ремонту многопрофильного корпуса отделения реабилитации. Цена контракта 16 801 800, 18 рублей. ООО «САМИНТЭКНО» допустило нарушение условий Контракта в части срыва сроков начала выполнения работ.

6) 01.10.2024 Управлением Федеральной антимонопольной службы по Самарской области внесены в реестр недобросовестных поставщиков, расторжение контракта.

Учитывая длительный характер нарушений, отсутствие конструктивной обратной связи от организации, а также отсутствие реально предпринимаемых мер для их устранения,

РЕШИЛИ: Исключить из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей», в связи с нарушением норм, установленных Положением о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», следующие организации:

**- Общество с ограниченной ответственностью «САМИНТЭКНО» (ИНН 6317153053)** на основании п. 7.1.2., п.7.5.4. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС» с **24.12.2025 г.**

В соответствии с п.7.8. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации «СРО «СГС» от 28.08.2024 г. (Протокол №1) лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские и целевые взносы, а также взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации «СРО «СГС».

Внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Разное».**

Председательствующий на заседании



Аристова Л.С.

Секретарь заседания Правления



Прусс А.С.