

«УТВЕРЖДЕН»

Решением Общего собрания
Ассоциации «Саморегулируемая
организация «Самарская гильдия
строителей»

Протокол от «22» апреля 2026 года №1

Председатель Правления



Л.С. Аристова

**ОТЧЕТ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
О РАБОТЕ АССОЦИАЦИИ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «САМАРСКАЯ ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ»
ЗА 2025 ГОД**

САМАРА, 2026

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

По данным реестра членов Ассоциации «СРО «СГС» (далее – Ассоциация) на 31 декабря 2025 года в Ассоциации состояло **427** юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по строительству и зарегистрированных на территории Самарской области.

В 2025 году в члены Ассоциации принято 45 юридических лиц и Индивидуальных Предпринимателей (далее – ИП), прекращено членство 44 юридических лиц и ИП.

В 2025 году было проведено:

- 1 ежегодное Общее собрание членов Ассоциации (дата проведения 13.08.2025 г);

- 44 заседания Правления Ассоциации, на которых рассматривались вопросы о приеме и исключении членов СРО, об утверждении плана проверок членов Ассоциации, о предоставлении займов членам СРО, о награждении работников членов Ассоциации, а также иные вопросы, отнесенные Уставом Ассоциации к компетенции Правления.

В 2025 году были утверждены 2 положения Ассоциации в новой редакции:

- Положение о Комитете по контролю за деятельностью членов Ассоциации "СРО "СГС"

- Положение "О контроле Ассоциации "СРО "СГС" за деятельностью своих членов"

- 10 заседаний Комитета по контролю Ассоциации «СРО «СГС»;

- 9 заседаний Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «СГС».

Распределение членов Ассоциации, сформировавших компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств по уровням ответственности по состоянию на 31.12.2025 выглядит следующим образом:

Количество членов	Количество членов Ассоциации по уровням ответственности													
	Возмещения вреда, ВВ							Обеспечения договорных обязательств, ОДО						
	уровень ответственности					Всего	уровень ответственности					Всего		
	I	II	III	IV			I	II	III	IV	V			
427	191	28	5	3		227		151	32	11	5	1		200

ФОРМИРОВАНИЕ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ АССОЦИАЦИИ

Общий размер компенсационных фондов Ассоциации «СРО «СГС» по состоянию на 31.12.2025 составил 1 011,9 млн. руб., в том числе:

- компенсационный фонд возмещения вреда – 390,9 млн. руб.;
- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 621 млн. руб.

В целом увеличение размера компенсационных фондов за год составило 169,3 млн. руб.

Средства компенсационных фондов размещены на специальных банковских счетах в филиале «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» и «Газпромбанк» (АО).

В 2025 году была произведена 1 выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 5 664 301,77 руб. на основании решения Арбитражного суда Липецкой области № А36-1067/2024, вступившего в законную силу 05.12.2024 г., о взыскании с Ассоциации «СРО «СГС» задолженности в пользу Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области (ИНН 4824070613) в результате наступления субсидиарной ответственности в соответствии со ст. 60.1 ГрК РФ.

ВЫДАЧА ЗАЙМОВ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

В соответствии с принятым Общим собранием решением о возможности выдачи займов из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в 2025 году по результатам проведенных проверок документов, представленных для получения займов, выдано 4 займа на общую сумму 78 млн. руб., из них:

61 млн. руб. - выданы на выплату заработной платы сотрудникам юридического лица - члена Ассоциации «СРО «СГС»;

17 млн. руб. - на приобретение строительных материалов, конструкций для выполнения работ по заключенным контрактам.

В 2025 году было возвращено займов на общую сумму 187,5 млн. руб.

Предоставление займов из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на новый период продлено не было.

РЕЕСТР ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

С 1 сентября 2022 года в соответствии со статьей 55.17 Градостроительного кодекса РФ в редакции Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ Ассоциация ведет реестр членов в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах (далее – Единый реестр), формирование которого осуществляется НОСТРОЙ. Сведения о членах и лицах, прекративших членство в Ассоциации «СРО «СГС», в составе Единого реестра доступны на сайте Ассоциации или на сайте НОСТРОЙ (<https://nostroy.ru>).

Вместе с тем, выписки из Единого реестра предоставляются Ассоциацией по запросам заинтересованных лиц в форме электронного документа, подписанного соответственно усиленной квалифицированной электронной подписью Ассоциации.

С 01.01.2025 по 31.12.2025 Ассоциацией «СРО «СГС» выдано 1082 выписки из Единого реестра членов.

ОРГАНИЗАЦИЯ ВНЕСЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О СПЕЦИАЛИСТАХ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА В НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

В 2025 году Ассоциацией в качестве оператора Единой автоматизированной системы Национального реестра специалистов в области строительства (далее – НРС), ведение которого осуществляется НОСТРОЙ, осуществлены действия по внесению в автоматизированную информационную систему НРС сведений о 30 физических лицах, на основании поступивших заявлений с приложенными документами о включении кандидатов в НРС.

ОРГАНИЗАЦИЯ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

Ежегодный план проверок на 2025 год был утвержден решением Правления Ассоциации «СРО «СГС» 25.12.2024 (протокол №49).

В 2025 году Ассоциацией проведено **422 проверки** в отношении членов Ассоциации, из них 420 – плановых проверок, 2 внеплановые проверки. По результатам 114 проверок выявлены нарушения членами Ассоциации обязательных требований, среди которых:

- отсутствие в штате по месту основной работы требуемого количества работников, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- неоднократная (в течение года) неуплата членских взносов;

- отсутствие договора Страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ;

- отсутствие у работников члена Ассоциации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации;

- отсутствие у члена Ассоциации документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

Ассоциация осуществляет анализ деятельности своих членов, в том числе на основании предоставляемых ими отчетов и сведений, таких как:

уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным членом Ассоциации в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, которое предоставляется ежегодно до 01 марта.

На 31 декабря 2025 года 200 членов Ассоциации имели право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и были обязаны в срок до 1 марта уведомить Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств, принятых в отчетном периоде из договоров, заключенных конкурентными способами.

Однако, по состоянию на 01 марта 2026 года Ассоциацией была получена отчетная информация не от всех юридических лиц.

МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В ОТНОШЕНИИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

За отчетный период состоялось 9 заседаний Дисциплинарной комиссии. Основные нарушения, допущенные нашими членами, которые стали причиной для рассмотрения на ДК:

- неуплата членских взносов;
- отсутствие специалистов в национальном реестре специалистов;
- отсутствие договора страхования гражданской ответственности;
- непредоставление документов для проведения плановых проверок и др.

В связи с не устранением допущенных нарушений в установленный срок в 2025 году в отношении членов Ассоциации применялись следующие меры дисциплинарного воздействия:

- предписание – 7;

- предупреждение – 13;
- приостановление права на выполнение работ – 19;
- рекомендация на исключение – 5;

Количество исключенных членов Ассоциации в результате применения мер дисциплинарного воздействия за 2025 год - 19

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Ассоциация несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случае недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность указанных объектов. Имущественная ответственность наступает в отношении члена Ассоциации, который выполняет работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, требующие членства в СРО.

В Ассоциации применяются следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации:

- система страхования гражданской ответственности членов Ассоциации;
- формирование компенсационных фондов Ассоциации;

Ассоциацией осуществляется контроль за своевременным заключением членами Ассоциации договоров страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ.

Лимиты выплат на один страховой случай установлены в зависимости от уровня ответственности (по КФ ВВ): от 5 млн. руб. по первому уровню до 15 млн. руб. по пятому уровню ответственности.

Постоянно проводится работа по проверке поступающих в Ассоциацию индивидуальных договоров страхования на предмет их соответствия требованиям к страхованию.