

ПРОТОКОЛ № 2
Общего собрания членов Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»

г. Самара

«05» июня 2017 года

Место проведения: г. Самара, ул. Чапаевская, 174

Дата проведения: «05» июня 2017 года.

Время проведения: начало работы в 11.00 часов местного времени, окончание работы в 12.30

Для участия в Общем собрании зарегистрировались члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» (далее – Ассоциация «СРО «СГС») согласно Приложению №1.

На Общем собрании присутствовали без права голосования следующие лица:

Дворцов Г.Н. – Исполнительный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»

Воробьев К.А. – Исполнительный директор дополнительного офиса Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» в г. Тольятти.

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Приветственное слово Председателя Правления Ассоциации «СРО «СГС» Л.С. Аристовой, которая сообщила, что из 243 членов Ассоциации «СРО «СГС» в Общем собрании принимают участие 162 члена Ассоциации «СРО «СГС».

В соответствии с пунктом 10.7 Устава Ассоциации «СРО «СГС», Общее собрание считается правомочным, если на нем присутствует более половины его членов.

В связи с тем, что в настоящем Общем собрании членов принимают участие более 50% от общего количества членов Ассоциации «СРО «СГС», вышеуказанное положение Устава о наличии кворума Общего собрания членов СРО соблюдено, Общее собрание правомочно принимать решения.

Председатель Правления объявил Общее собрание открытым.

ВЫБОРЫ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

В соответствии с пунктом 11.11.2 Устава Ассоциации «СРО «СГС», Председательствующим на Общем собрании членов является Председатель Правления.

СЛУШАЛИ: Л.С. Аристову, которая предложила избрать Секретарем Общего собрания Конькова Н.Н. (ООО «Долина-Центр-С»)

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем собрания – Конькова Николая Никитича (ООО «Долина-Центр-С»).

Проголосовали «за»: единогласно.

Повестка собрания:

1.О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «СРО «СГС» и принятии их в новой редакции, в соответствии с замечаниями Ростехнадзора.

2.О признании утратившими силу с 01.07.2017г. некоторых внутренних Положений Ассоциации «СРО «СГС» в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ».

3.О реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ в части внесения сведений о специалистах в Национальный реестр специалистов.

4.Разное.

По вопросу №1 Повестки дня «О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «СРО «СГС» и принятии их в новой редакции, в соответствии с замечаниями Ростехнадзора»

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который сообщил что в соответствии с замечаниями Ростехнадзора в отношении положений, утвержденных общим собранием от 12.04.2017г (протокол №1) Ассоциацией «СРО «СГС» разработаны новые редакции документов, а также дал пояснения по этим положениям.

В целях устранения замечаний Ростехнадзора от 03.05.2017 № 09-01-03/5124:

РЕШИЛИ: I Внести изменения в следующие документы Ассоциации «СРО «СГС»:

1. ПОЛОЖЕНИЕ «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей».

2. ПОЛОЖЕНИЕ «О проведении Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»

Проголосовали «за»: единогласно.

РЕШИЛИ: II. Утвердить следующие документы Ассоциации «СРО «СГС» в новой редакции:

1. ПОЛОЖЕНИЕ «Об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» (с изменениями №1).

2. ПОЛОЖЕНИЕ «О проведении Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» (с изменениями №1).

- Утвержденные Положения вступают в силу с 01.07.2017 г. и не ранее, чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Проголосовали «за»: единогласно.

По вопросу №2 «О признании утратившими силу с 01.07.2017г. некоторых внутренних Положений Ассоциации «СРО «СГС» в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который сообщил присутствующим о том, что в связи с принятием 372-ФЗ от 03.07.2016 разработаны новые положения Ассоциации «СРО «СГС», ряд документов утрачивает актуальность с 01.07.2017г., а именно:

1. Унифицированные требования к выдаче Свидетельств к выдаче Свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (утв. Общим собранием 30.03.2015, Протокол №1)
2. Положение о размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» (утв. Общим собранием 17.08.2016г. Протокол №2)

3. Положение об имущественной ответственности членов Ассоциации «СРО «СГС» (утв. Общим собранием 22.12.2015, Протокол №3)
4. Правила саморегулирования ПС-СГС-1.0-2012 «Требования к страхованию членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» гражданской ответственности (утв. Общим собранием 30.03.2015, Протокол №1)
5. Положение о применении мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и правил саморегулирования (утв. Общим собранием 30.03.2015, Протокол №1)
6. Правила контроля в области саморегулирования (утв. Общим собранием 30.03.2015, Протокол №1)
7. Положение о Правлении Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» (утв. Общим собранием 30.03.2015, Протокол №1)

РЕШИЛИ: Признать утратившими силу с 01.07.2017 года ранее утвержденные положения:

1. Унифицированные требования к выдаче Свидетельств к выдаче Свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (утв. Общим собранием 30.03.2015, Протокол №1)
2. Положение о размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» (утв. Общим собранием 17.08.2016г. Протокол №2)
3. Положение об имущественной ответственности членов Ассоциации «СРО «СГС» (утв. Общим собранием 22.12.2015, Протокол №3)
4. Правила саморегулирования ПС-СГС-1.0-2012 «Требования к страхованию членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» гражданской ответственности (утв. Общим собранием 30.03.2015, Протокол №1)
5. Положение о применении мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и правил саморегулирования (утв. Общим собранием 30.03.2015, Протокол №1)
6. Правила контроля в области саморегулирования (утв. Общим собранием 30.03.2015, Протокол №1)
7. Положение о Правлении Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» (утв. Общим собранием 30.03.2015, Протокол №1)

Проголосовали «за»: единогласно

По вопросу №3 «О реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ в части внесения сведений о специалистах в Национальный реестр специалистов».

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Ассоциации «СРО «СГС» Л.С. Аристову, которая доложила, что в рамках реформы строительного саморегулирования в соответствии с Федеральным законом от

03.07.2016 г. № 372 -ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты российской федерации» с 1 июля 2017 года каждая организация-член Ассоциации «СРО «СГС», должна иметь по основному месту работы не менее двух работников, в чьи трудовые функции входит организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, сведения о которых в обязательно должны быть внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, а также сообщила что Ассоциация «СРО «СГС» является оператором Нац.реестра специалистов, и напомнила о необходимости в срок до .01.07.2017г. предоставить необходимые документы на таких специалистов в Ассоциацию.

Участники собрания задавали вопросы.
Иных предложений не поступило.

По вопросу №4 «Разное».

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Л.С. Аристову, которая доложила, что в Ассоциацию «СРО «СГС» поступило несколько обращений от застройщиков-членов Ассоциации «СРО «СГС» с вопросом о возможности производства работ по благоустройству территории, прилегающей к многоквартирным домам, готовым к вводу в эксплуатацию, в неблагоприятных погодных условиях (проливные дожди, грозы, обводненный грунт). В связи с объективными форс-мажорными обстоятельствами, связанными с аномальными неблагоприятными погодными явлениями (превышение норм осадков на 200%) в период с 15 апреля 2017 г. по настоящее время, застройщики не могут произвести работы по благоустройству территории, прилегающей к многоквартирным домам, готовым к вводу в эксплуатацию.

Участники собрания задавали вопросы, обсуждали варианты решения.

РЕШИЛИ: От имени Ассоциации «СРО «СГС» направить запрос в Министерство строительства Самарской области и в Самарское управление по надзору за строительством объектов гражданского и производственного назначения о возможности производства работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам в неблагоприятных погодных условиях.

Иных предложений не поступило.

Председательствующий на Общем собрании Аристова Л.С. объявила о закрытии собрания.

Председатель собрания



Л.С.Аристова

Секретарь собрания



Н.Н.Коньков