

УТВЕРЖДЕНО  
решением Общего собрания членов  
Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Самарская гильдия строителей»  
Протокол № 1 от 13.08.2025 г.

## **ОТЧЕТ**

постоянно действующего коллегиального органа управления –  
Правления Ассоциации «СРО «СГС» и единоличного исполнительного органа –  
Исполнительного директора Ассоциации «СРО «СГС» за 2024 год

Самара, 2025

## **1. Организация и проведение заседаний органов управления, специализированных органов Ассоциации «СРО «СГС».**

В 2024 году состоялось:

- 1 Общее собрание членов Ассоциации «СРО «СГС» (28.08.2024– очередное,);
- 49 заседаний Правления Ассоциации «СРО «СГС»;
- 5 заседаний Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «СГС».

Решения принимаются Общим собранием членов Ассоциации «СРО «СГС», Правлением Ассоциации «СРО «СГС», Дисциплинарной комиссией в соответствии с компетенцией, установленной Уставом Ассоциации и внутренними документами, оформляются протоколами, размещаются на сайте Ассоциации «СРО «СГС», в установленных законодательством случаях направляются в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор).

## **2. Формирование компенсационных фондов Ассоциации «СРО «СГС»**

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ Ассоциацией «СРО «СГС» сформированы: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Средства компенсационных фондов размещены на специальных банковских счетах в филиале «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» и «Газпромбанк» (АО).

Размер компенсационных фондов Ассоциации «СРО «СГС» по состоянию на 01.01.2024 г. составлял 753,7 млн. руб., в том числе:

компенсационный фонд возмещения вреда – 263,7 млн. руб.;

компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 490,0 млн. руб.

В целом увеличение компенсационных фондов за год составило 94,6 млн. руб. Выплаты из компенсационных фондов в прошлом году не производились, размер соответствует количественному составу членов Ассоциации «СРО «СГС».

Размер компенсационных фондов Ассоциации «СРО «СГС» по состоянию на 01.01.2025 г. составил 848,3 млн. руб., в том числе:

компенсационный фонд возмещения вреда – 313,5 млн. руб.;

компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 534,8 млн. руб.

В соответствии с принятым Общим собранием решением о возможности выдачи займов из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в 2024 году по результатам проведенных проверок документов, представленных для получения займов, выдано 9 займов на общую сумму 175,5 млн. руб., из них:

94,5 млн. руб. - выданы на выплату заработной платы сотрудникам юридического лица-члена Ассоциации «СРО «СГС»,

81,0 млн. руб. - на приобретение строительных материалов, конструкций для выполнения работ, по заключенным контрактам.

По состоянию на 31.12.2024 г. было возвращено на общую сумму 157,3 млн. руб.

**3. Учет количества членов Ассоциации, сформировавших компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств по уровням ответственности (на 31.12.2024).**

Количество членов	Количество членов Ассоциации, сформировавших компенсационные фонды по уровням ответственности													
	Возмещения вреда							Обеспечения договорных обязательств						
	уровень ответственности					Всего	%	уровень ответственности					Всего	%
	I	II	III	IV	V			I	II	III	IV	V		
426	318	76	23	7	2	426	100	163	27	12	5	1	208	48,8

#### 4. Членские взносы.

Дебиторская задолженность по членским и целевым взносам на **01.01.2024 г.** составила 5,7 млн. руб., на **01.01.2025 г.** – 5,2 млн. руб. (снижение задолженности на 8,77 %).

Процент поступлений членских и целевых взносов на расчетный счет в среднем за 2024 год составил 96,3 % от всей суммы начисленных членских и целевых взносов.

#### 5. Основные направления деятельности Ассоциации «СРО «СГС»

**5.1 В 2024 году было проведено 49 заседаний Правления,** на которых рассматривались следующие основные вопросы: о приеме и исключении членов СРО, об утверждении плана проверок членов Ассоциации, о фонде накопления, о предоставлении займов членам СРО, об оказании помощи пострадавшим от паводка в Оренбургской области, о награждении работников членов Ассоциации, а также иные вопросы, отнесенные Уставом Ассоциации к компетенции Правления.

**5.2 В 2024 году, в связи с изменением градостроительного законодательства, в том числе связанные с утверждением Правительством Российской Федерации минимальных требований к членам СРО, осуществляющим работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии, были внесены изменения в 4 внутренних положения Ассоциации, утверждение которых относится к компетенции Общего собрания Ассоциации:**

1. Положение «О членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей», в том числе о размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации «СРО «СГС»

2. Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»

3. Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»

4. Положение «О порядке ведения реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»

### **5.3. Подготовка и принятие решений о приеме в члены саморегулируемой организации, прекращении членства в Ассоциации «СРО «СГС»:**

По данным реестра членов Ассоциации на 31 декабря 2024 года в Ассоциации состояло **426** юридических лица и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по строительству и зарегистрированных на территории Самарской области.

В 2024 году в члены Ассоциации принято 56 юридических лица и ИП, прекращено членство 40 юридических лиц и ИП.

#### **Информация о приеме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации, о прекращении членства в Ассоциации:**

<b>Показатели</b>	<b>2024 год</b>
Количество членов Ассоциации на 31.12.2024	<b>426</b>
Принято	56
Прекращено членство	40
по заявлению о добровольном выходе	19
в результате применения мер дисциплинарного воздействия	1
по другим основаниям (в соотв.с внутр Положениями)	20

### **5.4. Ведение реестра членов Ассоциации «СРО «СГС»:**

С 1 сентября 2022 года в соответствии со статьей 55.17 Градостроительного кодекса РФ в редакции Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ Ассоциация ведет реестр членов в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах (далее – Единый реестр), формирование которого осуществляется НОСТРОЙ. Сведения о членах и лицах, прекративших членство в Ассоциации «СРО «СГС», в составе Единого реестра доступны на сайте Ассоциации или на сайте НОСТРОЙ (<https://nostroy.ru>). Выписки из Единого реестра предоставляются Ассоциации «СРО «СГС» по запросам заинтересованных лиц в форме электронного документа, подписанного соответственно усиленной квалифицированной электронной подписью Ассоциации «СРО «СГС». С 01.01.2024 по 31.12.2024 Ассоциацией «СРО «СГС» выдано 1109 выписок из Единого реестра членов (в среднем 92 выписки в месяц).

### **5.5. Дела членов Ассоциации «СРО «СГС».**

Постоянно ведется пополнение, систематизация и содержание архивных документов – дел членов Ассоциации, внесение изменений в реестр членов, а также дел членов, прекративших членство в Ассоциации.

На 31 декабря 2024 года в архиве Ассоциации хранилось 1213 томов дел членов, прекративших членство в Ассоциации.

### **5.6. Организация внесения сведений о специалистах по организации строительства в Национальный реестр специалистов в области строительства.**

В 2024 году Ассоциацией в качестве оператора Единой автоматизированной системы Национального реестра специалистов в области строительства (далее – НРС), ведение которого осуществляется НОСТРОЙ, осуществлены действия по внесению в

автоматизированную информационную систему НРС сведений о 47 физических лицах, на основании поступивших заявлений с приложенными документами о включении кандидатов в НРС.

### **5.7. Организация и осуществление контроля за деятельностью членов Ассоциации «СРО «СГС» показатели работы Контрольного комитета.**

Ежегодный план проверок на 2024 год был утвержден решением Правления Ассоциации «СРО «СГС» 27.12.2023г. (протокол №50).

В 2024 году Ассоциацией проведено **391 проверка** в отношении членов Ассоциации, из них 389 – плановых проверок, 2 внеплановых проверки. По результатам 94 проверок выявлены нарушения членами Ассоциации обязательных требований. Основными нарушениями, выявляемые в ходе контрольных мероприятий, являлись:

- отсутствие в штате по месту основной работы требуемого количества работников, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;
- неоднократная (в течение года) неуплата членских взносов
- отсутствие договора Страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ

Ассоциация осуществляет анализ деятельности своих членов, в том числе на основании предоставляемых ими отчетов и сведений, таких как:

уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным членом Ассоциации в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, которое предоставляется ежегодно до 01 марта.

На 31 декабря 2024 года 209 членов Ассоциации «СРО «СГС» имели право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и были обязаны в срок до 1 марта уведомить Ассоциацию «СРО «СГС» о фактическом совокупном размере обязательств, принятых в отчетном периоде из договоров, заключенных конкурентными способами.

Однако, по состоянию на 01 марта 2025 года Ассоциацией «СРО «СГС» была получена отчетная информация не от всех юридических лиц.

По запросу НОСТРОЙ проводилась работа по мониторингу исполнения контрактов на строительство и капитальный ремонт школ, финансируемых по федеральной программе.

### **5.8. Применение Ассоциации «СРО «СГС» мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации.**

За отчетный период состоялось 5 заседаний Дисциплинарной комиссии.

Основные нарушения, допущенные нашими членами, которые стали причиной для рассмотрения на ДК:

- в связи с неуплатой членских взносов;
- в связи с отсутствием специалистов в национальном реестре специалистов;

- в связи с отсутствием договора страхования гражданской ответственности;
- в связи с непредоставлением документов для проверки.

В связи с неисполнением предписания и не устранением допущенных нарушений в установленный срок в 2024 году приостановлено право выполнения работ у 1 организации. Такая мера дисциплинарного воздействия как: рекомендация Правлению Ассоциации «СРО «СГС» прекратить членство организации и исключить организацию из реестра членов СРО применена к 1 организации.

### **5.9. Обеспечение гражданской ответственности членов Ассоциации**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Ассоциация несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случае недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность указанных объектов. Имущественная ответственность наступает в отношении члена Ассоциации, который выполняет работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, требующие членства в СРО.

В Ассоциации применяются следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации:

- система страхования гражданской ответственности членов Ассоциации;
- формирование компенсационных фондов Ассоциации;

Ассоциацией осуществляется контроль за своевременным заключением членами Ассоциации договоров страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ.

Лимиты выплат на один страховой случай установлены в зависимости от уровня ответственности (по КФ ВВ): от 5 млн. руб. по первому уровню до 15 млн. руб. по пятому уровню ответственности.

Постоянно проводится работа по проверке поступающих в Ассоциацию индивидуальных договоров страхования на предмет их соответствия требованиям к страхованию.

В соответствии с представленными страховыми компаниями отчетами в 2024 году страховые выплаты не производились.

### **5.10. Взаимодействие с образовательными учреждениями.**

Ассоциации «СРО «СГС» поддерживает тесную связь с Государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Самарской области «Строительно-энергетический колледж (образовательно-производственный кампус) им. П Мачнева» по созданию и развитию образовательно-производственного кластера отрасли «Строительство» по федеральному проекту «Профессионалитет» государственной программы Российской Федерации «Развитие образования».

Ассоциация оказывает содействие в проведении конкурсов профессионального мастерства, оказывает содействие в трудоустройстве студентов Колледжа.

### **5.11. Награждение членов Ассоциации «СРО «СГС».**

На Общем собрании членов Ассоциации «СРО «СГС» 28 августа 2024 г. за многолетний добросовестный труд, за значительный вклад в развитие строительной отрасли Самарской области представлены к награждению лучшие работники строительных организаций – членов Ассоциации «СРО «СГС», которым были вручены Почетные грамоты Ассоциации «Национальное объединение строителей».

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Показатели деятельности, указанные в отчете, свидетельствуют о надлежащем исполнении основных функций Ассоциации «СРО «СГС», в том числе по контролю за деятельностью членов Ассоциации, применению мер дисциплинарного воздействия.

Деятельность Ассоциации в 2024 году осуществлялась в соответствии с приоритетными направлениями и была направлена на выполнение задач в области саморегулирования.