**ПРОТОКОЛ №25 от 05.07.2023 г.**

**заседания Правления Ассоциации**

**«Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»**

Место проведения заседания – г. Самара, ул. Чапаевская, д. 174

Время проведения: начало работы в 15.00 часов местного времени, окончание работы в 16.00

Председательствующий на заседании – Аристова Л.С.

Основание проведения заседания - решение Исполнительного директора Ассоциации «СРО «СГС» Дворцова Г.Н. согласно п. 9.9 Устава Ассоциации «СРО «СГС»

Количество лиц, имеющих право принимать участие в заседании и решении по вопросам повестки дня заседания, поставленным на голосование – 8 (восемь), из них принявших участие в заседании – 6 (шесть).

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:**

Из 8 членов Правления присутствует 7:

1Аристова Любовь Савельевна (АО «Дирекция объектов реконструкции и строительства»);

2 Катин Александр Леонидович (ООО «Дом - 75»);

3 Коньков Николай Никитич (ООО «Долина-Центр-С»);

4 Самсонов Алексей Борисович (ООО «СПМУ – ПЕНЕТРОН»);

5. Купцов Владимир Николаевич – независимый член

6.Хугаев Ростик Ерастович – независимый член

Кворум имеется.

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Дворцов Г.Н. - Исполнительный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»;

Михалчев Ю.И. – Заместитель исполнительного директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»;

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 8 (восемь) членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 6 (шесть), что составляет 87% от общего числа членов Правления Ассоциации «СРО «СГС». Заседание считается правомочным, т.к. на нем присутствует не менее 50 % членов.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем заседания Конькова Н.Н.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий на заседании Правления – Аристова Л.С., объявила заседание Правления открытым.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПРАВЛЕНИЯ:**

СЛУШАЛИ: Аристову Л.С., которая предложила утвердить повестку дня заседания Правления, состоящую из 9 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Повестка дня Правления:**

1. О внесении изменений в План расходования суммы займа по договору займа №27/СРО от 07.06.2023 г. (заёмщик – ООО «АЖК Строй»)
2. О внесении изменений в План расходования суммы займа по договору займа №29/СРО от 07.06.2023 г. (заёмщик – ООО СЗ «ШАРД»)
3. О внесении изменений в План расходования суммы займа по договору займа №28/СРО от 07.06.2023 г. (заёмщик – АО «КД ПМК»)
4. О внесении изменений в План расходования суммы займа по договору займа №25/СРО от 01.06.2023 г. (заёмщик – ООО «Долина-Центр-С»)
5. О досрочном возврате суммы займа по договору займа №22/СРО от 19.08.2022 г. (заемщик – ООО «СПМУ-ПЕНЕТРОН»)
6. Принятие нового члена в Ассоциацию «СРО «СГС»
7. Об установлении уровней ответственности на основании поступивших взносов в компенсационные фонды Ассоциации «СРО «СГС»
8. О прекращении членства в Ассоциации «СРО «СГС»
9. Внесение иных сведений в единый реестр СРО

**ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** **ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О внесении изменений в План расходования суммы займа по договору займа №27/СРО от 07.06.2023 г.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим, что **Общество с ограниченной ответственностью «АЖК Строй» (ИНН 6313559849)** по договору займа №27/СРО от 07.06.2023 г. предоставлен заем в размере **33 000 000 (тридцать три миллиона) 00 рублей**.

 В процессе расходования средств займа возникла необходимость во внесении изменений в план расходования суммы займа, а именно: изменения ежемесячной суммы расходования средств займа. По результатам обсуждения,

РЕШИЛИ: Внести изменения в план расходования суммы займа, являющийся приложением №1 к договору займа №27/СРО от 07.06.2023 г.. Поручить юридическому отделу подготовить дополнительное соглашение к договору займа №27/СРО от 07.06.2023 г. с учетом озвученных изменений.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О внесении изменений в План расходования суммы займа по договору займа №29/СРО от 07.06.2023 г.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим, что **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ШАРД»** **(ИНН 6367031974)** по договору займа №29/СРО от 07.06.2023 г. предоставлен заем в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) 00 рублей.

 В процессе расходования средств займа возникла необходимость во внесении изменений в план расходования суммы займа, а именно: изменения в списке лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа. По результатам обсуждения,

РЕШИЛИ: Внести изменения в план расходования суммы займа, являющийся приложением №1 к договору займа №29/СРО от 07.06.2023 г. Поручить юридическому отделу подготовить дополнительное соглашение к договору займа №29/СРО от 07.06.2023 г. с учетом озвученных изменений.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О внесении изменений в План расходования суммы займа по договору займа №28/СРО от 07.06.2023 г.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим, что **Акционерному обществу «Куйбышевская Дорожная ПМК» (ИНН 6317017766)** по договору займа №28/СРО от 07.06.2023 г. предоставлен заем в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) 00 рублей.

 В процессе расходования средств займа возникла необходимость во внесении изменений в план расходования суммы займа, а именно: изменения ежемесячной суммы расходования средств займа, а также изменения в списке лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа. По результатам обсуждения,

РЕШИЛИ: Внести изменения в план расходования суммы займа, являющийся приложением №1 к договору займа №28/СРО от 07.06.2023 г. Поручить юридическому отделу подготовить дополнительное соглашение к договору займа №28/СРО от 07.06.2023 г. с учетом озвученных изменений.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О внесении изменений в План расходования суммы займа по договору займа №25/СРО от 01.06.2023 г».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим, что **Обществу с ограниченной ответственностью «Долина - Центр - С» (ИНН 6316079449 ОГРН 1026301166165)** по договору займа №25/СРО от 01.06.2023 г. предоставлен заем в размере 9 000 000(девять миллионов) рублей.

 В процессе расходования средств займа возникла необходимость во внесении изменений в план расходования суммы займа, а именно: изменения в списке лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа. По результатам обсуждения,

РЕШИЛИ: Внести изменения в план расходования суммы займа, являющийся приложением №1 к договору займа №25/СРО от 01.06.2023 г. Поручить юридическому отделу подготовить дополнительное соглашение к договору займа №25/СРО от 01.06.2023 г. с учетом озвученных изменений.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О досрочном возврате суммы займа по договору займа №22/СРО от 19.08.2022 г.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим о досрочном возврате членом Ассоциации «СРО «СГС» - **Обществом с ограниченной ответственностью «СПМУ-ПЕНЕТРОН» (ИНН 6319698937** **ОГРН** **1086319003715)** процентного займа (в целях выплату заработной платы работникам ООО «СПМУ-ПЕНЕТРОН»- члена Ассоциации «СРО «СГС», а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию) по договору займа от №22/СРО от 19.08.2022 г., в размере 3 000 000 (три миллиона) 00 рублей, и процентов за пользование займом в размере 31 660 (Тридцать одна тысяча шестьсот шестьдесят) рублей 27 коп.

В соответствии с п.1.5. договора №22/СРО от 19.08.2022 г. заемщик вправе досрочно (полностью или частично) возвратить Сумму займа и уплатить начисленные проценты за фактический срок пользования займом. В связи с поступлением денежных средств в полном объёме на специальный банковский счёт Займодавца-Ассоциации «СРО «СГС обязательства Заёмщика - ООО «СПМУ-ПЕНЕТРОН» по возврату Суммы займа считаются исполненными. По результатам обсуждения,

РЕШИЛИ:

1. Принять досрочное исполнение обязательств ООО «СПМУ-ПЕНЕТРОН» (ИНН 6319698937 ОГРН 1086319003715) по договору займа от №22/СРО от 19.08.2022 г.

2. Поручить Исполнительному директору Дворцову Г.Н. заключить дополнительное соглашение к договору займа №22/СРО от 19.08.2022 г. о досрочном исполнении обязательств.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Принятие нового члена в Ассоциацию «СРО «СГС».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены Ассоциации «СРО «СГС» от следующих организаций:

**- Общество с ограниченной ответственностью «БКН Строй» (ИНН 6317163069 ОГРН 1236300008218)**

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации «СРО «СГС» **Общество с ограниченной ответственностью «БКН Строй» (ИНН 6317163069 ОГРН 1236300008218)**

В соответствии со статьей 55.16 Градостроительного Кодекса РФ, Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» (утв. решением Общего собрания 26.04.2023., протокол №1) взнос в компенсационный фонд составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей.

ООО «БКН Строй» необходимо внести в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 (Сто тысяч) рублей.

ООО «БКН Строй» необходимо уплатить вступительный взнос при приеме в члены Ассоциации «СРО «СГС» в размере 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей на основании Положения «О членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей», в том числе о размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации «СРО «СГС» (утв. решением Общего собрания 26.04.2023., протокол №1).

ООО «БКН Строй» необходимо заключить договор страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, в соответствии с внутренним Положением о страховании Ассоциации «СРО «СГС».

 После поступления денежных средств от ООО «БКН Строй» внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

 Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об установлении уровней ответственности на основании поступивших взносов в компенсационные фонды Ассоциации «СРО «СГС».

**СЛУШАЛИ:** Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим, что в соответствии с решением, принятым Правлением Ассоциации «СРО «СГС» от 05 июля 2023 г. (протокол №25), в члены Ассоциации «СРО «СГС» было принято **Общество с ограниченной ответственностью** **«БКН Строй» (ИНН 6317163069 ОГРН 1236300008218)** и выставлен счет на оплату взноса в компенсационный фонд возмещения вреда для получения I уровня ответственности и установления права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, в которых сумма работ по одному договору не превышает 60 000 000 рублей (I ВВ).

В связи с поступлением денежных средств от ООО «БКН Строй» в компенсационный фонд возмещения вреда на специальный счет Ассоциации «СРО «СГС» предложил внести соответствующие сведения об уровне ответственности и праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда в отношении ООО «БКН Строй» в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

РЕШИЛИ: Внести сведения об уровне ответственности и праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «БКН Строй» (ИНН 6317163069 ОГРН 1236300008218)** в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

В соответствии с полученным заявлением на внесение изменений в реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» установить следующие уровни ответственности:

|  |  |
| --- | --- |
| I уровень ответственности КФ ВВ (не превышает 60 000 000 рублей) с 05.07.2023 г. | ------------------- |

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:** Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим, что в соответствии с решением, принятым Правлением Ассоциации «СРО «СГС» от 28 июня 2023 г. (протокол №24), в члены Ассоциации «СРО «СГС» был принят **Индивидуальный предприниматель Шаяхметов Ильшат Ринатович (ИНН: 631896131600, ОГРНИП:** **321631200035633)** и выставлен счет на оплату взноса в компенсационный фонд возмещения вреда для получения I уровня ответственности и установления права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, в которых сумма работ по одному договору не превышает 60 000 000 рублей (I ВВ).

В связи с поступлением денежных средств от ИП Шаяхметов И.Р. в компенсационный фонд возмещения вреда на специальный счет Ассоциации «СРО «СГС» предложил внести соответствующие сведения об уровне ответственности и праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда в отношении ИП Шаяхметов И.Р. в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

РЕШИЛИ: Внести сведения об уровне ответственности и праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда в отношении **Индивидуального предпринимателя Шаяхметова Ильшата Ринатовича (ИНН: 631896131600, ОГРНИП:** **321631200035633)** в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

В соответствии с полученным заявлением на внесение изменений в реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» установить следующие уровни ответственности:

|  |  |
| --- | --- |
| I уровень ответственности КФ ВВ (не превышает 60 000 000 рублей) с 05.07.2023 г. | ------------------- |

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О прекращении членства в Ассоциации «СРО «СГС»

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Ассоциации «СРО «СГС» Дворцова Г.Н., который сообщил, что на основании данных полученных из ЕГРЮЛ **Общество с ограниченной ответственностью «Производственное Объединение РосКомпрессор» (ООО «ПО РосКомпреcсор» ИНН 6311141982 ОГРН 1136311001892)** сменило адрес юридического лица на г. Москва с 03.07.2023г. В соответствии с действующим градостроительным законодательством РФ, а также Положением о членстве в Ассоциации «СРО «СГС» (в ред. от 26.04.2023г) членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

В связи со сменой ООО «ПО РосКомпреcсор» юридического адреса на г. Москва, организация не соответствует условиям членства в Ассоциации «СРО «СГС» по региональному принципу, и подлежит исключению из членов Ассоциации «СРО «СГС».

На основании изложенного, по результатам обсуждения:

РЕШИЛИ: Исключить из членов Ассоциации «СРО «СГС» в связи с нарушением норм, установленных Положением о членстве в Ассоциации «СРО «СГС»:

- **Общество с ограниченной ответственностью «Производственное Объединение РосКомпрессор» (ИНН 6311141982 ОГРН 1136311001892)** из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» на основании п.7.1.6, п.7.5.2 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС» **с 05.07.2023 г.**

В соответствии с п.7.8. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации «СРО «СГС» от 26.04.2023 г. (Протокол №1) лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские и целевые взносы, а также взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации «СРО «СГС».

Внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Внесение иных сведений в единый реестр СРО».

**СЛУШАЛИ:** Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который сообщил о необходимости внесения дополнительных (иных) сведений в единый реестр СРО, касающихся членов Ассоциации «СРО «СГС», и озвучил их.

 **РЕШИЛИ:** Внести соответствующие требования в единый реестр СРО, согласно Приложению №1 к Протоколу.

 Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

 Решение принято единогласно.

 **Председательствующий на заседании Л.С. Аристова**

 **Секретарь заседания Правления Н.Н.Коньков**