

ПРОТОКОЛ № 3
Общего собрания членов Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»

г. Самара

«27» ноября 2013 года

Место проведения: г.Самара, ул.Чапаевская, д.201 (Дом туризма).

Дата проведения: 27 ноября 2013 года.

Время проведения: начало работы в 15.00 часов местного времени, окончание работы в 17.00

Председатель Общего собрания – Председатель Правления НП «СРО «СГС» Аристова Любовь Савельевна.

Для участия в Общем собрании зарегистрировались и получили карточки для голосования члены Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» (далее – НП «СРО «СГС») согласно Приложению №1.

На Общем собрании присутствовали без права голосования следующие лица:

Дворцов Г.Н. – Исполнительный директор Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»;

Панферов Д.В. – Советник Председателя Правления Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»;

Воробьев К.А. – Исполнительный директор Филиала Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» в г.о. Тольятти.

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Правления НП «СРО «СГС» Аристову Л.С., которая сообщила, что из 286 членов НП «СРО «СГС» в Общем собрании принимают участие 212 члена НП «СРО «СГС». Кворум имеется. Общее собрание правомочно. Также сообщила о необходимости избрать секретаря Общего собрания и предложил кандидатуру Советника Председателя Правления НП «СРО «СГС» Панферова Д.В., о чем предложил проголосовать.

Проголосовали «за»: единогласно.

Председатель объявил Общее собрание открытым.

Повестка собрания

Вопросы:

1. О прекращении полномочий исполнительного директора НП «СРО «СГС» Дворцова Г.Н., в связи с истечением срока полномочий.
2. Об избрании Исполнительного директора НП «СРО «СГС».
3. О принятии Правил контроля в области саморегулирования в новой редакции.
4. Об исключении из числа членов НП «СРО «СГС» организаций, не соответствующих требованиям действующего законодательства.
5. Разное.

По вопросу №1 Повестки «О прекращении полномочий исполнительного директора НП «СРО «СГС» Дворцова Г.Н. в связи с истечением срока полномочий»

СЛУШАЛИ: Председатель Правления НП «СРО «СГС» Аристова Л.С., которая сообщила об истечении срока полномочий Исполнительного директора НП «СРО «СГС» Дворцова Григория Николаевича.

РЕШИЛИ: В связи с истечением срока полномочий Исполнительного директора НП «СРО «СГС» Дворцова Г.Н. прекратить действие трудового договора с 01.12.2013г.

Проголосовали «за»: единогласно

По вопросу №2 Повестки дня «О назначении исполнительного директора НП «СРО «СГС»

Слушали: Председателя Правления НП «СРО «СГС» Аристову Л.С., которая сообщила, что решением Правления НП «СРО «СГС» (Протокол от 23.10.2013 г. №32) на должность Исполнительного директора вынесена кандидатура Дворцова Г.Н.

Других предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

1) Назначить исполнительным директором НП «СРО «СГС» Дворцова Г.Н.

2) Заключить трудовой договор с Дворцовым Г.Н. с 01.12.2013 г. по 30.11.2015 г.

Проголосовали «за»: единогласно.

По вопросу №3 «О принятии Правил контроля в области саморегулирования в новой редакции».

СЛУШАЛИ: Советника Председателя Правления НП «СРО «СГС» Панферова Д.В., который дал разъяснения относительно Проекта Правил контроля в области саморегулирования и целесообразности их принятия и утверждения в новой редакции.

Других предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Принять и утвердить Правила контроля в области саморегулирования в новой редакции (Приложение №2).

2. Установить, что Правила контроля в области саморегулирования в новой редакции в силу в полном объеме с 01 января 2015 года. Членам НП «СРО «СГС» принять стандарты НП «СРО «СГС» в отношении видов выполняемых ими работ в качестве обязательных в срок до 01 июля 2014 года.

3. Признать утратившими силу ранее принятые Общим собранием Правила контроля в области саморегулирования (Протокол от 21.03.2012 г. №1) с момента вступления в силу Правил в новой редакции.

Проголосовали «за»: единогласно

По вопросу №4 Повестки дня «Об исключении из числа членов НП «СРО «СГС» организаций, не соответствующих требованиям действующего законодательства».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который сообщил об организациях – членах НП «СРО «СГС», не соответствующих действующему законодательству в силу нарушения требований к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, несоблюдения Градостроительного кодекса Российской Федерации (п.п. 2,3 ч. 2 ст.55.7), п. 1.4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия НП «СРО «СГС», повторной и неоднократной неуплате и несвоевременной уплаты членских взносов, что является основаниями для исключения из членов саморегулируемой организации:

1. ООО «ТехТранс» (ОГРН 1106311000168, ИНН 6311118905);
2. ООО «ЛифтСервис-М» (ОГРН 1057325041157, ИНН 7325054097);
3. ООО «Строй-Стиль» (ОГРН 1095742002520, ИНН 5754008949).

РЕШИЛИ:

В соответствии с п.п. 2,3 ч. 2 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 1.4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия НП «СРО «СГС», в связи с повторной и неоднократной неуплатой и несвоевременной уплатой членских взносов исключить из членов НП «СРО «СГС» следующие организации:

1. ООО «ТехТранс» (ОГРН 1106311000168, ИНН 6311118905);
2. ООО «ЛифтСервис-М» (ОГРН 1057325041157, ИНН 7325054097);
3. ООО «Строй-Стиль» (ОГРН 1095742002520, ИНН 5754008949).

В соответствии с п. 4. ч. 55.7 ГрК РФ уплаченные вступительные взносы, членские взносы и взносы в компенсационный фонд НП «СРО «СГС» не возвращать.

Проголосовали «за»: единогласно.

По вопросу №5 Повестки дня «Разное».

СЛУШАЛИ: Аристову Л.С., которая сообщила присутствующим о внесении изменений в действующее законодательство, касающееся деятельности строительных компаний. Согласно ФЗ-294 от 30.12.2012 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» в редакции от 23.07.2013 г. с 01 января 2014 года все застройщики, заключающие с физическими лицами договоры долевого участия, будут должны застраховать свою ответственность перед последними. Законодатель предложил компаниям три варианта страхования: получить банковскую гарантию, заключить договор с коммерческой страховой компанией или вступить в Общество взаимного страхования (ОВС). В противном случае строительная компания, работающая в рамках ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», будет вынуждена приостановить свою деятельность: с 15 января 2014 года Росреестр перестанет принимать на государственную регистрацию договоры долевого участия, если застройщик не застраховал свою ответственность тем или иным образом.

Председатель собрания

Л.С. Аристова

Секретарь собрания

Д.В. Панферов