

**ПРОТОКОЛ №16 от 23.07.2026 г.
заседания Правления Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»**

Место проведения заседания – г. Самара, ул. Чапаевская, д. 174

Время проведения: начало работы в 11.00 часов местного времени, окончание работы в 12.00

Председательствующий на заседании – Аристова Л.С.

Основание проведения заседания - решение Председателя Правления Ассоциации «СРО «СГС» Аристовой Л.С. согласно п. 6.1. Положения «О Правлении Ассоциации «СРО «СГС»

Количество лиц, имеющих право принимать участие в заседании и решении по вопросам повестки дня заседания, поставленным на голосование – 8 (восемь), из них принявших участие в заседании – 5 (пять).

Из 8 членов Правления присутствует 5:

1. Аристова Любовь Савельевна (АО «ДОРИС»);
2. Коньков Николай Никитич (ООО «Долина-Центр-С»);
3. Дятлов Александр Иванович (ООО «Теплоэнергострой»);
4. Катин Александр Леонидович (ООО «Дом - 75»);
5. Купцов Владимир Иванович – независимый член.

Кворум имеется.

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Дворцов Г.Н.- Исполнительный директор Ассоциации «СРО «СГС»;

Дуброва Е.В.- Заместитель Исполнительного директора Ассоциации «СРО «СГС»;

Закревская А.П.- Главный эксперт Ассоциации «СРО «СГС»;

Кузнецова А.А.- Юрисконсульт Ассоциации «СРО «СГС».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 8 (восемь) членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 5 (пять), что составляет 62,5% от общего числа членов Правления Ассоциации «СРО «СГС». Заседание считается правомочным, т.к. на нем присутствует не менее 50 % членов.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем заседания Кузнецову А.А.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий на заседании Правления – Аристова Л.С., объявила заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПРАВЛЕНИЯ: СЛУШАЛИ: Аристову Л.С., которая предложила утвердить повестку дня заседания Правления, состоящую из 2 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. О прекращении членства в Ассоциации «СРО «СГС».
2. Об утверждении Плана контрольных мероприятий на 2026 год (в новой редакции)

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О прекращении членства в Ассоциации «СРО «СГС».

СЛУШАЛИ: Заместителя исполнительного директора Ассоциации «СРО «СГС» Дуброву Е.В., которая сообщила, что решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «СГС» от 14.07.2026 г. (протокол №11) в отношении нескольких членов Ассоциации «СРО «СГС» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации об исключении из членов Ассоциации «СРО «СГС» в связи с существенными нарушениями условий членства, а именно:

- Общество с ограниченной ответственностью «Венткомплекс» (ИНН 6315652593)
- Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройКонтроль» (ИНН 6312169772)
- Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТИНВЕСТ» (ИНН 6311195498)
- Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХПРОМИНЖИНИРИНГ» (ООО «ТПИ» ИНН 6330094110)

СЛУШАЛИ: Закревскую А.П., которая сообщила, что при осуществлении текущего контроля в отношении **ООО «Венткомплекс» (ИНН 6315652593)** в соответствии с Положением «О контроле Ассоциации «СРО «СГС» за деятельностью своих членов», утвержденным 24.12.2025, было установлено:

1) В нарушение п.4 ч.2 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ, раздела V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 №338 «О минимальных требованиях к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» п.1 ч.1 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ организацией не подтверждено трудоустройство необходимого количества специалистов, занимающих должности руководителей, а также специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, сведения о ранее заявленном специалисте по организации строительства

в должности руководителя дублируются со сведениями, направленными другой саморегулируемой организацией в области строительства.

2) По состоянию на 14.07.2026 г. ООО «Венткомплекс» не оплачены членские взносы за период с январь 2026 - июль 2026 г. в сумме 55 000 рублей, а также целевые взносы в Национальное объединение строителей за 1,2,3 кварталы 2026 г. в сумме 7 000 рублей. Таким образом, суммарная задолженность ООО «Венткомплекс» составляет 62 000 рублей.

3) Закревская А.П. пояснила, что в мае 2026 г. в экспертный отдел приходил директор Кобызев А.Н. и пояснил, что организация находится в нестабильном финансовом положении, строительно-монтажную деятельность не ведет и не располагает денежными средствами для оплаты задолженности. По данным системы Контур.Фокус у ООО «Венткомплекс» найдена задолженность по налогам и сборам перед ФНС. На заседание Правления представитель от организации не явился, дополнительных ходатайств не направлял, пояснений не предоставил.

4) Решением Дисциплинарной комиссии от 14.07.2026 г. (протокол №11) в отношении ООО «Венткомплекс» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации об исключении из членов Ассоциации «СРО «СГС».

Учитывая длительный характер нарушений, и реально предпринимаемых мер для их устранения,

РЕШИЛИ: Исключить из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей», в связи с нарушением норм, установленных Положением «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС» **Общество с ограниченной ответственностью «Венткомплекс» (ИНН 6315652593)** на основании п. 8.1.2., п.8.5.4. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС» с **23.07.2026 г.**

В соответствии с п.8.8. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации «СРО «СГС» от 22.04.2026 г. (Протокол №1) лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские и целевые взносы, а также взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации «СРО «СГС».

Внести соответствующие сведения в Единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Закревскую А.П., которая сообщила, что в отношении ООО «ЖилСтройКонтроль» (ИНН 6312169772) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права по 13.07.2026 г.

1) В нарушение п.4 ч.2 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ, а также главы 5 Положения о членстве, ООО «ЖилСтройКонтроль» не соблюдается требование к минимальной численности специалистов по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов, а именно: отсутствуют документы, подтверждающие трудоустройство двух специалистов по организации строительства;

2) По состоянию на 23.07.2026 г. текущая задолженность по оплате членских взносов составляет 13 500 рублей.

3) Плановое контрольное мероприятие, назначенное в период с 09.07.2026 г. по 14.07.2026 г., проведено не было, так как документы, запрашиваемые для контроля не предоставлены, что свидетельствует об уклонении ООО «ЖилСтройКонтроль» от прохождения проверки.

4) Представитель от организации на заседание Правления не явился, дополнительных ходатайств не направлял, пояснений не предоставил.

5) Решением Дисциплинарной комиссии от 14.07.2026 г. (протокол №11) в отношении ООО «ЖилСтройКонтроль» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации об исключении из членов Ассоциации «СРО «СГС».

Учитывая длительный характер нарушений, отсутствие конструктивной обратной связи и реально предпринимаемых мер для их устранения,

РЕШИЛИ: Исключить из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей», в связи с нарушением норм, установленных Положением «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС» **Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройКонтроль» (ИНН 6312169772)** на основании п. 8.1.2., п.8.5.4., п.8.5.10 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС» с **23.07.2026 г.**

В соответствии с п.8.8. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации «СРО «СГС» от 22.04.2026 г. (Протокол №1) лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские и целевые взносы, а также взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации «СРО «СГС».

Внести соответствующие сведения в Единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Закревскую А.П., которая сообщила, что в отношении **ООО «СТРОЙПРОЕКТИНВЕСТ» (ИНН 6311195498)** была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права по 13.07.2026 г.

1) В нарушение п.4 ч.2 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ, а также главы 5 Положения о членстве, ООО «СТРОЙПРОЕКТИНВЕСТ» не соблюдается требование к минимальной численности специалистов по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов, а именно: отсутствуют документы, подтверждающие трудоустройство двух специалистов по организации строительства.

Ранее ООО «СТРОЙПРОЕКТИНВЕСТ» направляло гарантийное письмо №б/н от 19.03.2026 г. (вх.№01-25/126 от 23.03.2026 г.) со сроком устранения нарушений по 30.04.2026 г. по настоящий момент нарушения не устранены.

2) По состоянию на 23.07.2026 г. текущая задолженность по оплате членских взносов составляет 9 500 рублей.

3) Представитель от организации на заседание Правления не явился, дополнительных ходатайств не направлял, пояснений не предоставил.

4) Решением Дисциплинарной комиссии от 14.07.2026 г. (протокол №11) в отношении ООО «СТРОЙПРОЕКТИНВЕСТ» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации об исключении из членов Ассоциации «СРО «СГС».

Учитывая длительный характер нарушений, достаточный срок для устранения нарушений, и реально предпринимаемых мер для их устранения,

РЕШИЛИ: Исключить из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей», в связи с нарушением норм, установленных Положением «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС» **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТИНВЕСТ» (ИНН 6311195498)** на основании п. 8.1.2., п.8.5.4., Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС» с **23.07.2026 г.**

В соответствии с п.8.8. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации «СРО «СГС» от 22.04.2026 г. (Протокол №1) лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские и целевые взносы, а также взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации «СРО «СГС».

Внести соответствующие сведения в Единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Закревскую А.П., которая сообщила, что в отношении **ООО «ТПИ» (ИНН 6330094110)** решением Дисциплинарной комиссии №9 от 09.06.2026 г. была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права – по 13.07.2026 г.

1) В нарушение п.4 ч.2 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ, раздела V Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 №338 «О минимальных требованиях к членам

саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» п.1 ч.1 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ организацией не подтверждено трудоустройство необходимого количества специалистов, занимающих должности руководителей, а также специалистов технических служб, работающих по трудовому договору.

2) По состоянию на 23.07.2026 г. текущая задолженность по оплате членских взносов составляет 62 000 рублей.

3) Представитель от организации на заседание Правления не явился, дополнительных ходатайств не направлял, пояснений не предоставил. Ранее директор ООО «ТПИ» в телефонном разговоре подтвердил, что у организации непростое финансовое положение и нет достаточного количества работ для погашения задолженности перед Ассоциацией «СРО «СГС» в короткие сроки.

4) Решением Дисциплинарной комиссии от 14.07.2026 г. (протокол №11) в отношении ООО «ТПИ» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации об исключении из членов Ассоциации «СРО «СГС».

Учитывая длительный характер нарушений и реально предпринимаемых мер для их устранения, установленное право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства,

РЕШИЛИ: Исключить из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей», в связи с нарушением норм, установленных Положением «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС» **Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХПРОМИНЖИНИРИНГ» (ООО «ТПИ» ИНН 6330094110)** на основании п. 8.1.2., п.8.5.4., Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС» с **23.07.2026 г.**

В соответствии с п.8.8. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации «СРО «СГС» от 22.04.2026 г. (Протокол №1) лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские и целевые взносы, а также взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации «СРО «СГС».

Внести соответствующие сведения в Единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об утверждении Плана контрольных мероприятий на 2026 год (в новой редакции)».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим, о необходимости утвердить План контрольных мероприятий на 2026 год в новой редакции, с учетом графика ежегодных отпусков экспертов Ассоциации «СРО «СГС»

РЕШИЛИ:

1. Утвердить План контрольных мероприятий на 2026 год в новой редакции.
2. Разместить информацию на официальном сайте Ассоциации «СРО «СГС» в течение 5 (пяти) рабочих дней.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий на заседании

Л.С.Аристова

Секретарь заседания Правления

А.А.Кузнецова