

УТВЕРЖДЕНО  
решением Общего собрания членов  
Ассоциации «Саморегулируемая  
организация строителей  
«Самарская гильдия строителей»  
Протокол №2 от «02» августа 2023 г.

Председатель собрания



## ПОЛОЖЕНИЕ

**«О проведении Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»**

*Самара, 2023*

## 1. Область применения

1.1. Настоящее Положение разработано и утверждено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 3 августа 2018 г. N 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 апреля 2017 г. № 700/пр "Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров", Уставом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» (далее – Ассоциация).

1.2. Положение устанавливает:

- порядок осуществления анализа Ассоциацией деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов во исполнение п.4 ч.1 ст. 6 Федерального закона № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" (далее – Отчет), и в целях этого определяет:

- перечень сведений, включаемых в Отчет;
- методику анализа деятельности членов Ассоциации;
- требования к результату анализа;
- возможности использования результата анализа;
- порядок и сроки предоставления членами Ассоциации Отчета о своей деятельности;
- форму Отчета члена Ассоциации;

- порядок уведомления Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации в течение отчетного года с использованием способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – конкурентных способов).

1.3. Требования настоящего Положения направлены на:

- обеспечение формирования обобщенных сведений о членах Ассоциации, их актуализацию с целью последующего контроля за деятельностью членов Ассоциации и осуществления иных функций Ассоциацией;



- обеспечение получения Ассоциацией сведений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров в целях проведения контроля права членом Ассоциации принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

## **2. Порядок уведомления членами Ассоциации о своем фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

2.1. Член Ассоциации ежегодно в порядке, установленном Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 апреля 2017 г. N 700/пр, обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена.

2.3. Член Ассоциации вправе не представлять в Ассоциацию документы, содержащаяся в которых информация размещается в форме открытых данных. Ассоциация вправе самостоятельно получить необходимую информацию из открытых данных, а также в инициативном порядке из других доступных источников информации, в том числе у заказчиков по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса.

2.4. В целях определения фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по договорам используется сумма цен по всем таким договорам, действующим на дату ее определения.

2.5. Уведомление, указанное в пункте 2.1 настоящего Положения, должно содержать:

а) сведения о являющемся членом Ассоциации юридическом лице (фирменное наименование, место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дата приема в члены Ассоциации) или индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес, основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя (ОГНИП), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дата приема в члены Ассоциации);

б) сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам по состоянию на 1 января отчетного года\*;

---

\* Учитываются обязательства по договорам в рамках:

1) Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" при осуществлении закупок конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), предусмотренные статьей 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

2) Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";



в) сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, которые были заключены членом Ассоциации в течение отчетного года\*;

г) сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам и обязательства, по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года\*;

д) сведения о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам, которые заключены членом Ассоциации, и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено\*.

2.6. К уведомлению прилагаются копии документов (договоров, дополнительных соглашений к ним, актов приемки результатов работ), подтверждающих:

а) совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом Ассоциации в течение отчетного года;

б) совокупный размер обязательств по договорам, которые были прекращены в течение отчетного года;

в) совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом Ассоциации, и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено.

2.7. Уведомление представляется членом Ассоциации непосредственно в Ассоциацию или посредством направления его заказным почтовым отправлением с описью вложения с уведомлением о вручении либо в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

В случае представления уведомления непосредственно в Ассоциацию, а также при направлении уведомления в виде электронного документа днем его подачи считается день регистрации уведомления в Ассоциации. При направлении уведомления по почте днем его подачи считается день отправки почтового отправления.

2.8. Членом Ассоциации не может быть установлен режим конфиденциальности в отношении информации, указанной в пункте 5.1. настоящего Положения.

### **3. Анализ деятельности членов Ассоциации на основе информации, представляемой ими в форме Отчетов, получаемых и анализируемых Ассоциацией во исполнение п.4 ч.1 ст. 6 Федерального закона № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях".**

3.1. Ассоциация осуществляет анализ деятельности своих членов на основании Отчетов членов Ассоциации за истекший календарный год.

3.2. Отчет для исполнения Ассоциацией функций п.4 ч.1 ст. 6 Федерального закона № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" предоставляется каждым членом Ассоциации по форме (Приложение № 1 к настоящему Положению) в срок до 1 марта года, следующего за отчетным.

---

3) Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".



3.3. Отчет представляется в Ассоциацию на бумажном носителе, подписанный руководителем члена Ассоциации или индивидуальным предпринимателем, или путем направления документов электронными средствами связи с подтверждением квалифицированной электронной подписью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

3.4. Член Ассоциации вправе приложить к Отчету пояснительную записку, в которой указать дополнительную информацию объектам, на которых им выполняются работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (наименование, мощность, местоположение, сроки строительства), проблемные вопросы выполнения указанных в Отчете работ.

3.5. Сведения, установленные формой (Приложение №1), могут запрашиваться при проведении в Ассоциации плановых и (или) внеплановых проверок в соответствии с Положением о контроле Ассоциации «СРО «СГС» за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. При этом при запросе Ассоциацией сведений в рамках оперативного (ситуационного) анализа, в том числе мониторинга деятельности членов Ассоциации, члены Ассоциации обязаны представить запрашиваемые сведения в срок, указанный в таком запросе.

3.6. Ассоциация устанавливает и соблюдает режим конфиденциальности в отношении информации, получаемой в составе Отчетов членов, которая составляет коммерческую тайну члена Ассоциации, или в отношении которой членом Ассоциации установлен режим конфиденциальности. Предоставление в составе Отчета информации, которая составляет коммерческую тайну члена Ассоциации или в отношении которой членом Ассоциации установлен режим конфиденциальности, не прекращает отнесение такой информации к информации, составляющей коммерческую тайну члена Ассоциации, и не прекращает режим конфиденциальности в отношении указанной информации.

3.7. Член Ассоциации не вправе ссылаться на невозможность представления Отчета и информации в связи с отнесением сведений к конфиденциальной, служебной, коммерческой или иной охраняемой законом информации, если обязательность их представления вытекает из требований законодательства, регулирующего деятельность саморегулируемых организаций.

Режим конфиденциальности не может быть установлен членами Ассоциации и самой Ассоциацией, в отношении информации, указанной в пункте 5.1. настоящего Положения.

3.8. Непредставление Отчета может являться основанием для привлечения члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

3.9. На основании получаемой в Отчетах информации Ассоциация осуществляет анализ и мониторинг деятельности членов Ассоциации.

3.10. При анализе Отчетов Ассоциацией могут использоваться традиционные способы обработки и изучения информации, в том числе сравнительный метод анализа на основе полученных сведений прошлых лет и сопоставления с фактически полученными данными за отчетный период.

3.11. Результатом анализа Отчетов членов Ассоциации является Сводная информация о деятельности членов Ассоциации за предыдущий календарный год, которая



используется в том числе при формировании ежегодных отчетов о деятельности исполнительного органа Ассоциации.

#### **4. Обработка, анализ и хранение информации, подаваемой в форме Уведомлений и Отчетов.**

4.1. Ассоциация проводит обработку, анализ и хранение информации с соблюдением правил защиты информации, в целях исключения случаев ее неправомерного использования и причинения морального вреда и (или) имущественного ущерба членам Ассоциации, их работникам и самой Ассоциации или создания предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба. Ассоциация не допускает использования информации в целях, способных оказать влияние на ограничение конкуренции, причинения вреда охраняемым правам и интересам членов Ассоциации.

4.2. Обращение с информацией, являющейся персональными данными, осуществляется с соблюдением законодательства, регулирующего правила ее получения и использования.

4.3. Использование результатов аналитической информации по общему правилу допускается без указания на наименование, адреса и телефоны членов Ассоциации, в деятельности которых были выявлены соответствующие показатели, а по согласию соответствующих руководителей членов Ассоциации – с указанием таких данных.

4.4. Использование информации в СМИ по общему правилу допускается без указания на наименование, адреса и телефоны членов Ассоциации, а по согласию соответствующих руководителей членов Ассоциации – с указанием таких данных.

4.5. Работники Ассоциации обеспечивают сохранность ставших им известными сведений, полученных в соответствии с настоящим Положением, обеспечивают использование информации только в целях и с ограничениями, предусмотренными действующим законодательством и настоящим Положением.

4.6. Ассоциация не несет ответственности за достоверность информации, представленной членами Ассоциации.

#### **5. Конфиденциальность при предоставлении информации членами Ассоциации.**

5.1. Режим конфиденциальности не может быть установлен членами Ассоциации и самой Ассоциацией, в отношении следующей информации:

1) информации, содержащейся в учредительных документах юридического лица, документах, подтверждающих факт внесения записей о юридических лицах и об индивидуальных предпринимателях в соответствующие государственные реестры;

2) информации, содержащейся в документах, дающих право на осуществление предпринимательской деятельности;

3) о составе имущества государственного или муниципального унитарного предприятия, государственного учреждения и об использовании ими средств соответствующих бюджетов;

4) о загрязнении окружающей среды, состоянии противопожарной безопасности, санитарно-эпидемиологической и радиационной обстановке, безопасности пищевых продуктов и других факторах, оказывающих негативное воздействие на обеспечение безопасного функционирования производственных объектов, безопасности каждого гражданина и безопасности населения в целом;

5) о численности, о составе работников, форме их работы, о системе оплаты труда, об уплате налогов и взносов во внебюджетные фонды, об условиях труда, в том числе об охране труда, о показателях производственного травматизма и профессиональной заболеваемости, о наличии свободных рабочих мест, а также иной информации, содержащейся в трудовых договорах и должностных инструкциях работников;

6) об образовании, повышении квалификации, аттестации, независимой оценке квалификации работников;

7) о задолженности работодателей по выплате заработной платы и по иным социальным выплатам;

8) о нарушениях законодательства Российской Федерации и фактах привлечения к ответственности за совершение этих нарушений;

9) об участии в конкурентных способах заключения договоров, о результатах такого участия;

10) о заключении, исполнении и прекращении любых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса;

11) о размерах и структуре доходов некоммерческих организаций, о размерах и составе их имущества, об их расходах, о численности и об оплате труда их работников, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности некоммерческой организации;

12) о перечне лиц, имеющих право действовать без доверенности от имени юридического лица;

13) информации, обязательность раскрытия которой или недопустимость ограничения доступа к которой установлена федеральными законами.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящее Положение, изменения в настоящее Положение, решения о признании утратившими силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2. Настоящее Положение, изменения в настоящее Положение в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.



к Положению о проведении Ассоциацией  
«Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»  
анализа деятельности своих членов на основании  
информации, представляемой ими в форме отчетов

Раздел № 1

в составе Отчета о деятельности члена Ассоциации «СРО «СГС»

Информация о деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» (Ассоциация «СРО «СГС») _____ за 202_ год (наименование организации, Ф.И.О ИП)					
	Наименование показателя	Единица измерения	202_г. (предыдущий)	202_г (отчетный)	Примечание
1	2	3	4	5	8
1	Объем работ, выполненных по виду экономической де- ятельности «Строительство» (ОКВЭД 41, 42, 43), в том числе:	тыс. руб.			
1.1	Объем работ, выполненных на территории Самарской области	тыс. руб.			
2	Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья, в том числе:	кв. м			
2.1	Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья на территории Самарской области				
2.2.	Общая площадь введенного в эксплуатацию индивидуального жилья				
3	Численность работающих в организации, ИП	человек			



4	Средняя месячная заработная плата (на 1 работника)	тыс. руб.			
5	Стоимость договора генерального подряда, имеющего наибольшую цену в отчетном периоде	тыс. руб.			
6	Количество случаев возмещения ущерба третьим лицам	единиц/ тыс. руб.			

Руководитель (Индивидуальный предприниматель) \_\_\_\_\_  
 / \_\_\_\_\_ /

(подпись) (И.О.Фамилия)

Должность, Ф.И.О. исполнителя, телефон:  
 \_\_\_\_\_

**Уведомление**  
**о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда,**  
**заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров по состоянию на \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_г

Юридический адрес	Фактический адрес	ОГРН	ИНН	Дата приема в члены саморегулируемой организации

№ п/п	№ и дата договора	Предмет договора (строительство, реконструкция, капитальный ремонт)	Сроки действия договора (начало, окончание)	Размер обязательств по договорам по состоянию на 01.01. отчетного года (в тыс.руб.)	Размер обязательств по договорам, которые были заключены в течение отчетного года	Обязательства, признанные исполненными на основании акта приёмки результатов работ на конец отчетного года (в рублях)	Расчёт фактического совокупного размера обязательств (в рублях)
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							
3							
		<b>Итого</b>					

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, за отчетный период составил \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)