

ПРОТОКОЛ №35 от 24.09.2025 г.
заседания Правления Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»

Место проведения заседания – г. Самара, ул. Чапаевская, д. 174

Время проведения: начало работы в 15.00 часов местного времени, окончание работы в 16.00

Председательствующий на заседании – Коньков Н.Н.

Основание проведения заседания - решение Исполнительного директора Ассоциации «СРО «СГС» Дворцова Г.Н. согласно п. 9.9 Устава Ассоциации «СРО «СГС»

Количество лиц, имеющих право принимать участие в заседании и решении по вопросам повестки дня заседания, поставленным на голосование – 8 (восемь), из них принявших участие в заседании – 5 (пять).

Из 8 членов Правления присутствует 5:

- 1 Катин Александр Леонидович (ООО СЗ «ДОМ-75»);
- 2 Коньков Николай Никитич (ООО «Долина-Центр-С»);
- 3 Самсонов Алексей Борисович (ООО «СПМУ – ПЕНЕТРОН»);
4. Дятлов Александр Иванович (ООО «Теплоэнергострой»);
- 5 Хугаев Ростик Ерастович – независимый член

Кворум имеется.

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Дворцов Г.Н. – исполнительный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»;

Кузнецова А.А. – Начальник юридического отдела Ассоциации «СРО «СГС».

Закревская А.П.- эксперт Ассоциации «СРО «СГС», председатель Комитета по контролю Ассоциации «СРО «СГС»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 8 (восемь) членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 5 (пять), что составляет 62,5% от общего числа членов Правления Ассоциации «СРО «СГС». Заседание считается правомочным, т.к. на нем присутствует не менее 50 % членов.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем заседания Кузнецову А.А.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий на заседании Правления – Коньков Н.Н., объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПРАВЛЕНИЯ: СЛУШАЛИ: Конькова Н.Н., который предложил утвердить повестку дня заседания Правления, состоящую из 4 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. О возврате суммы займа по договору займа от 25.09.2024 №44/СРО (ООО «СПМУ-ПЕНЕТРОН»)
2. О прекращении членства в Ассоциации «СРО «СГС»
3. Внесение изменений в сведения о члене Ассоциации «СРО «СГС»
4. Об установлении уровней ответственности на основании поступивших взносов в компенсационные фонды Ассоциации «СРО «СГС»

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О возврате суммы займа по договору займа от 25.09.2024 №44/СРО (ООО «СПМУ-ПЕНЕТРОН»)»

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим о возврате 19.09.2025 г. членом Ассоциации «СРО «СГС» **Обществом с ограниченной ответственностью «СПМУ-ПЕНЕТРОН» (ИНН 6319698937)** процентного займа, полученного в целях выплаты заработной платы работникам ООО «СПМУ-ПЕНЕТРОН» - члена Ассоциации «СРО «СГС», а также уплаты в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию по договору займа от 25.09.2024 №44/СРО в размере 4 000 000 (четыре миллиона) рублей, и процентов за пользование займом в размере 47 176 (сорок семь тысяч сто семьдесят шесть) рублей 11 коп. На основании изложенного,

РЕШИЛИ:

1. Принять исполнение обязательств ООО «СПМУ-ПЕНЕТРОН» (ИНН 6319698937) по договору займа от 25.09.2024 №44/СРО
2. Поручить Исполнительному директору Дворцову Г.Н. заключить дополнительное соглашение к договору займа от 25.09.2024 №44/СРО об исполнении обязательств.
3. Обязательства заемщика ООО «СПМУ-ПЕНЕТРОН» (ИНН 6319698937) по возврату суммы займа и процентов за пользование займом считать исполненными в полном объеме.
4. В связи с полным исполнением обязательств по Договору займа от 25.09.2024 №44/СРО прекращается указанное в п.1.10 Договора от 25.09.2024 №44/СРО обеспечение исполнения Заемщиком своих обязательств.

Голосовали: «за» -6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О прекращении членства в Ассоциации «СРО «СГС»».

СЛУШАЛИ: Председателя Комитета по контролю Ассоциации «СРО «СГС» Закревскую А.П., которая сообщила, что по состоянию на 24.09.2025 г. организациями – членами Ассоциации «СРО «СГС» допущены существенные нарушения условий членства, а именно:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Отрадный-СпецСтрой» (ИНН 6372025870)

1) в нарушение пп. 4.2, 6.3.1, 6.4.1, 6.4.2 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС» в том числе о размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации «СРО «СГС» (далее Положение о членстве в Ассоциации «СРО «СГС») не соблюдается условие об оплате членских и целевых взносов. Задолженность за последние шесть месяцев ООО «Отрадный-СпецСтрой» и на текущую дату составляет 46 000 (Сорок шесть тысяч) рублей;

2) в нарушение п.4.4 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», п.3.1 Положения о страховании риска гражданской ответственности отсутствует заключенный договор страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ;

3) в нарушение п.4.1 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», ч.2 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ, не соблюдается требование к минимальной численности главных инженеров проекта, включенных в Национальный реестр специалистов, в организации трудоустроен только один специалист, включенный в НРС;

4) По данным электронных ресурсов СБИС, Контур.Фокус у организации заблокированы счета, исполнительные производства на 33,1 млн. рублей (в том числе долг перед налоговой 3,7 млн)

Учитывая длительный характер нарушений, отсутствие конструктивной обратной связи от организации, а также отсутствие реально предпринимаемых мер для их устранения,

РЕШИЛИ: Исключить из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей», в связи с нарушением норм, установленных Положением о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», следующие организации:

- Общество с ограниченной ответственностью «Отрадный-СпецСтрой» (ИНН 6372025870) на основании п. 7.1.2., п.7.5.4. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС» с 24.09.2025г

В соответствии с п.7.8. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации «СРО «СГС» от 28.08.2024 г. (Протокол №1) лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские и целевые взносы, а также взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации «СРО «СГС».

Внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

Голосовали: «за» -6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

II) Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС» (ИНН 6312173063)

1) в нарушение пп. 4.2, 6.3.1, 6.4.1, 6.4.2 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС» не соблюдается условие об оплате членских и целевых взносов.

Задолженность ООО «АЛЬЯНС» на текущую дату составляет 69 000 (Шестьдесят девять тысяч) рублей;

2) в нарушение п.4.4 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», п.3.1 Положения о страховании риска гражданской ответственности отсутствует заключенный договор страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ;

3) в нарушение п.4.1, 4.1.3. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», ч.2 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ, не соблюдается требование к минимальной численности главных инженеров проекта, включенных в Национальный реестр специалистов, а именно отсутствуют подтвержденные специалисты, включенные в НРС;

Учитывая длительный характер нарушений, отсутствие конструктивной обратной связи от организации, а также отсутствие реально предпринимаемых мер для их устранения,

РЕШИЛИ: Исключить из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей», в связи с нарушением норм, установленных Положением о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», следующие организации:

- **Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС» (ИНН 6312173063)** на основании п. 7.1.2., п.7.5.4. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС» с **24.09.2025г**

В соответствии с п.7.8. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации «СРО «СГС» от 28.08.2024 г. (Протокол №1) лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские и целевые взносы, а также взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации «СРО «СГС».

Внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

III) Общество с ограниченной ответственностью «СпецАвтоматика» (ИНН 6311142337)

1) в нарушение пп. 4.2, 6.3.1, 6.4.1, 6.4.2 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС» не соблюдается условие об оплате членских и целевых взносов.

Задолженность ООО «СпецАвтоматика» на текущую дату составляет 69 300 (Шестьдесят девять тысяч триста) рублей;

2) в нарушение п.4.4 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», п.3.1 Положения о страховании риска гражданской ответственности отсутствует заключенный договор страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ;

3) в нарушение п.4.1, 4.1.3. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», ч.2 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ, не соблюдается требование к минимальной численности главных инженеров проекта, включенных в Национальный реестр специалистов, а именно отсутствуют подтвержденные специалисты, включенные в НРС;

4) По результатам ежегодных проверок, начиная с 2020г. руководитель организации не предпринимает мер для устранения выявленных нарушений, надлежащим образом осведомлен.

Учитывая длительный характер нарушений, отсутствие конструктивной обратной связи от организации, а также отсутствие реально предпринимаемых мер для их устранения,

РЕШИЛИ: Исключить из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей», в связи с нарушением норм, установленных Положением о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», следующие организации:

- **Общество с ограниченной ответственностью «СпецАвтоматика» (ИНН 6311142337)** на основании п. 7.1.2., п.7.5.4. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС» с **24.09.2025г**

В соответствии с п.7.8. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации «СРО «СГС» от 28.08.2024 г. (Протокол №1) лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские и целевые взносы, а также взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации «СРО «СГС».

Внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Внесение изменений в сведения о члене Ассоциации «СРО «СГС»

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим, что в Ассоциацию «СРО «СГС» поступило заявление от **ООО ГК «Либерти» (ИНН 6311188444)** о внесении изменений в Единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» и получении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, **за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов(кроме объектов использования атомной энергии).**

На основании представленных документов предложил установить за ООО ГК «Либерти» право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, **за исключением особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии).**

РЕШИЛИ: Внести изменения в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» в отношении **ООО ГК «Либерти» (ИНН 6311188444)** в части установления права на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов

капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов(кроме объектов использования атомной энергии).

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим, что в Ассоциацию «СРО «СГС» поступило заявление от **Общества с ограниченной ответственностью «Группа РИК» (ИНН 6316261377)** об изменении уровня ответственности в части получения II уровня ответственности и установления права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, стоимость по одному договору по которым не превышает 500 000 000 рублей (II ВВ).

РЕШИЛИ: Внести сведения об уровнях ответственности и праве выполнять строительство в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Группа РИК» (ИНН 6316261377)** в Единый реестр сведений о членах Ассоциации «СРО «СГС» и установить за организацией соответствующие уровни ответственности после поступления взноса на специальный счет Ассоциации «СРО «СГС».

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об установлении уровней ответственности на основании поступивших взносов в компенсационные фонды Ассоциации «СРО «СГС»

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим, что в соответствии с решением, принятым Правлением Ассоциации «СРО «СГС» от 24 сентября 2025г (протокол №35), было рассмотрено заявление от **Общества с ограниченной ответственностью «Группа РИК» (ИНН 6316261377)** и выставлен счет на доплату взноса в компенсационный фонд возмещения вреда для открытия уровня ответственности и установления права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, размер обязательств по которым не превышает 500 000 000 рублей (II ВВ)

В связи с поступлением денежных средств от ООО «Группа РИК» в компенсационный фонд возмещения вреда на специальный счет Ассоциации «СРО «СГС» предложил внести соответствующие сведения об уровне ответственности и праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов в отношении ООО «Группа РИК» в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

РЕШИЛИ: Внести сведения об уровне ответственности и праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда, в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Группа РИК» (ИНН 6316261377)** в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

В соответствии с полученным заявлением на внесение изменений в реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» установить следующие уровни ответственности:

II уровень ответственности КФ ВВ (не превышает 500 000 000 рублей) с 24.09.2025г	_____
--	-------

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Председательствующий на заседании



Н.Н.Коньков

Секретарь заседания Правления



А.А.Кузнецова