



ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ С 2026 ГОДА

ОБЯЗАННОСТЬ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ С 1 МАРТА 2026 ГОДА

УВЕДОМЛЕНИЕ

о заключении, расторжении,
исполнении договора подряда,
заключении дополнительного
соглашения по договорам подряда,
в том числе заключенным
конкурентным способом
заключения договоров

УВЕДОМЛЕНИЕ

о предъявлении иска о взыскании
причиненного вреда и (или)
ущерба, возмещение которых
предусмотрено статьями 60 и 60.1
ГрК РФ

УВЕДОМЛЕНИЕ

об обеспечительных мерах по
договорам подряда

*В течение 3-х рабочих дней со дня, следующего за днем осуществления тех или иных действий
со стороны члена Ассоциации*

с приложением КОПИЙ документов, которые направляются в Ассоциацию или посредством направления его
почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении **ЛИБО** в виде электронного документа,
подписанного электронной подписью

ОБЯЗАННОСТЬ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ С 1 МАРТА 2026 ГОДА

УВЕДОМЛЕНИЕ

о заключении, расторжении, исполнении договора подряда, заключении дополнительного соглашения, меняющего совокупный размер обязательств по договорам подряда, в том числе заключенным конкурентным способом заключения договоров (часть 4 статьи 55.8 ГрК РФ)

с приложением КОПИЙ документов, в том числе подтверждающих фактический размер обязательств (договоры, дополнительные соглашения к ним, акты приемки результата работ, платежные поручения), которые направляются в Ассоциацию или посредством направления его почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении ЛИБО в виде электронного документа, подписанного электронной подписью

ОБЯЗАННОСТЬ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ С 1 МАРТА 2026 ГОДА

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ СОТРУДНИКОВ АССОЦИАЦИИ

ПРОВЕРКА фактического совокупного размера обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, который определяется на день предоставления УВЕДОМЛЕНИЯ в порядке, установленном частью 7 статьи 55.13 ГрК РФ предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в КФ ОДО в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ;

ПРОВЕРКА предельного размера обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в КФ ВВ в соответствии с частью 12 статьи 55.16 ГрК РФ

(срок проведения проверки – 14 календарных дней)



**УСТАНОВЛЕНИЕ ФАКТА ПРЕВЫШЕНИЯ СОВОКУПНОГО И ПРЕДЕЛЬНОГО РАЗМЕРА
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

ОБЯЗАННОСТЬ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ С 1 МАРТА 2026 ГОДА

Направление члену Ассоциации в 3-х дневный срок после проверки **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ с ТРЕБОВАНИЕМ** о необходимости увеличения размера вноса, внесенного членом Ассоциации в КФ ОДО (ВВ) до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена

При невнесении в 5-ти дневный срок
дополнительного вноса в КФ ОДО (ВВ)

ВНЕСЕНИЕ дополнительного вноса в КФ ОДО
(ВВ) в 5-ти дневный срок с даты получения
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ

Направление в ЕРЧ сведений о превышении,
ограничение права ВЫПОЛНЯТЬ работы по
договорам подряда, заключаемым с
использованием конкурентных способов
заключения договоров (ОДО) Направление в ЕРЧ
сведений о приостановлении права принимать
участие в заключении новых договоров подряда

Применение мер дисциплинарного воздействия, в
т.ч. исключение из членов Ассоциации

ОБЯЗАННОСТЬ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ С 1 МАРТА 2026 ГОДА

УВЕДОМЛЕНИЕ

о предъявлении иска о взыскании
причиненного вреда и (или) ущерба,
возмещение которых предусмотрено
статьями 60 и 60.1 ГрК РФ (ЧАСТЬ 6
СТАТЬИ 55.13 ГрК РФ)

с приложением **КОПИЙ** документов
(претензии/исковые заявления, а также
документы об урегулировании вопросов в
соответствии с предъявленными
претензиями/исковыми заявлениями)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об обеспечительных мерах по договорам
подряда

с приложением **КОПИЙ** документов
(банковская гарантия, договоры
страхования СМР, финансовых рисков и
другие)

Документы направляются в Ассоциацию или посредством направления его почтовым отправлением с
описью вложения и уведомлением о вручении **ЛИБО** в виде электронного документа, подписанного
электронной подписью

Перечень ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ требований к составу сведений, включаемых в реестр членов СРО

(Постановление Правительства РФ от 25.11.2025 №1880)

Сведения о специалистах НРС (количество, фамилии, имена и отчества), работающих по основному месту работы*

Количество заключенных договоров строительного подряда, общий размер обязательств по ним, а также фактический размер обязательств по предусматривающему наибольшую стоимость работ договору из числа указанных договоров**

Количество договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и их фактический совокупный размер обязательств по ним**

Количество исполненных договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и их фактический совокупный размер обязательств по ним**

Количество исполненных договоров строительного подряда и общий размер обязательств по ним**

*** МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ по актуализации сведений о трудовой деятельности в Национальный реестр специалистов (НРС) через Единый портал государственных услуг, разработанные НОСТРОЙ в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ст.55.5-1), Федеральным законом от 31.07.2025 №309-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 25.11.2025 № 1880**

****МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ по расчету сведений о договорах подряда для предоставления в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, разработанные НОСТРОЙ в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2025 №309-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 25.11.2025 №1880, приказом министерства строительства РФ от 27.10.2025 №655/пр**

Перечень ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ требований к составу сведений, включаемых в реестр членов СРО ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАКАЗЧИКАМ (СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ)* И ЗАСТРОЙЩИКАМ**

При предоставлении УВЕДОМЛЕНИЯ в Ассоциацию в него необходимо включать сведения по договорам, заключенным с 01 марта 2026 года:

- * указать размер обязательств по договору строительного подряда, в рамках которого осуществляется функция технического заказчика;

Справочно. Указать стоимость договора оказания услуг на осуществление функций технического заказчика (строительного контроля)

- ** при самостоятельном осуществлении строительства каждый объект учитывается как 1 договор подряда, а его стоимость формируется на базе ТЭО или проектной декларации.

СМЕШАННЫЕ (КОМПЛЕКСНЫЕ) ДОГОВОРЫ – ПОЗИЦИЯ МИНСТРОЯ РФ

СРО несет ответственность только по обязательствам своих членов в рамках своего вида деятельности и не может нести ответственность по обязательствам другого вида (ст.55.3, 60, 60.1 Грк РФ)

ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ В 2026 ГОДУ

Федеральный Закон от 31.07.2025 №309-ФЗ

ВСТУПИЛ в силу с 01 марта 2026

Часть 2.1. статьи 52 ГрК РФ Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, **региональным оператором**, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает десяти миллионов рублей.

В соответствии с Частью 11 статьи 55.5-1 ГрК РФ должен утверждаться **Перечень** должностей специалистов, занятых в строительстве, требования к которым устанавливаются правилами саморегулирования, **утверждается федеральным органом исполнительной власти**, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ В 2026 ГОДУ

ПРИКАЗ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.04 2026 № 238/пр

ВСТУПИЛ в силу с 01 сентября 2026

ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТЕЙ	
Инженер контроля качества	Начальник ПТО
Инженер-сметчик	Производитель работ (прораб)
Мастер (в строительстве)	Руководитель проектной группы (по разделам проекта)
Начальник отдела капитального строительства	Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве
Начальник отдела по инженерным изысканиям	Специалист по охране труда

а также другие должности, работники по которым выполняют перечисленные выше трудовые функции специалистов

ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ В 2026 ГОДУ

ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ СООТВЕТСТВИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА МИНИМАЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЧАСТЬЮ 10 СТАТЬИ 55.5-1 ГрК РФ....., СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ВКЛЮЧАЮТСЯ В НАЦИОНАЛЬНЫЕ РЕЕСТРЫ СПЕЦИАЛИСТОВ.....» от 28.04.2026 №268/ПР

ВСТУПИЛ в силу с 01 сентября 2026

- а) перечень документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям....
согласно приложению N 1 к настоящему приказу;
- б) состав сведений, включаемых в национальный реестр специалистов в области строительства,
согласно приложению N 2 к настоящему приказу;
- в) порядок внесения изменений в национальный реестр специалистов в области строительства
согласно приложению N 3 к настоящему приказу;
- г) основания для отказа во включении сведений о физическом лице в национальный реестр специалистов в области строительства **согласно приложению N 4** к настоящему приказу;
- д) перечень случаев, при которых сведения о физическом лице **ИСКЛЮЧАЮТСЯ** из национального реестра специалистов в области строительства, **согласно приложению N 5** к настоящему приказу.

ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ!!!

Федеральный Закон от 04.08.2026 №279-ФЗ ВНОСИТ изменения В ЧАСТЬ 1 СТАТЬИ 95 Федерального Закона от 05.04.2013 №44-ФЗ

ВСТУПАЕТ в силу с 01.10.2026

ПРИМЕНЯЕТСЯ С 01.01.2027

В действующей редакции пункт 1.2 части 1 статья 95 44-ФЗ допускает численные отклонения по статьям, уже присутствующим в смете, но КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТ добавлять туда новые виды работ

ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

Контракты на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, благоустройство территорий и геологическое изучение недр выведены из-под действия пункта 1.2 части 1 статьи 95 Федерального Закона 44-ФЗ

Именно эта норма долгие годы не позволяла подрядчикам законно вписывать в смету новые виды работ. Теперь к ним применяется профильный пункт 1.3 части 1 статьи 95.

В ЧЕМ РАЗНИЦА?

пункт 1.3 легализует изменение не только объёма, но и видов выполняемых работ – при условии, что цена контракта меняется не более, чем на 10%

На практике это означает, что подрядчик и заказчик получили легальное право «вычёркивать» из сметы работы, в которых отпала необходимость, и вписывать вместо них новые – если это укладывается в 10% коридор от цены контракта

За нарушение статьи 95 должностных лиц заказчика штрафовали на 20.000 рублей, а юридических лиц – на 200.000 рублей по частям 4 и 5 статьи 7.32 КоАП РФ. Судебная и антимонопольная практика годами трактовала пункт 1.2 буквально: новые виды работ – вне зависимости от их необходимости и вне зависимости от того, укладываются ли они в те же 10% цены – были под категорическим запретом

Федеральный Закон от 04.08.2026 №279-ФЗ ВНОСИТ изменения

- легализована замена предусмотренных контрактом товаров, оборудования и материалов на аналогичные или улучшенные по характеристикам (новый пункт 16 части 1 статьи 95), а старая и практически неработающая норма об «улучшенных характеристиках» (часть 7 статьи 95 утратила силу) – это прямой инструмент для замены оборудования в условиях перестройки логистических цепочек
- допускается изменение страны происхождения товара с учётом правил национального режима по статье 14 (новый пункт 17)
- для контрактов с заранее неизвестным объёмом работ – например, аварийное обслуживание зданий – разрешено увеличивать максимальное значение цены контракта на 10% без изменения цены за единицу работы (новый пункт 15)
- разрешена смена платёжных реквизитов подрядчика без изменения других существенных условий контракта (новый пункт 18) – что упрощает переход на казначейское сопровождение уже по ходу исполнения контракта
- порог, при котором закупки обязаны проводиться исключительно среди субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных НКО, поднят с 20.000.000 до 30.000.000 рублей
норма заработает с 1 января 2027 года
- лимит для быстрой процедуры электронного запроса котировок временно (до 31 декабря 2027 года) повышен с 10.000.000 до 20.000.000 рублей
- с 1 октября 2026 года снято ограничение годового объёма для закупок малого объёма у единственного поставщика в целях обеспечения жизнедеятельности в сельских населённых пунктах.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ от 21.07.2026 №916

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ от 25.11.2025 №1880 «ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ СВЕДЕНИЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В РЕЕСТР ЧЛЕНОВ СРО.....»

ВСТУПАЕТ с 01 марта 2027

Постановление Правительства РФ №1880 (с изменениями)

Пункт 2.

Положения [подпунктов "г" и "е" пункта 3](#) дополнительных требований, утвержденных настоящим постановлением, применяются к договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, предусмотренным указанными подпунктами и заключенным с 1 марта 2026 г., **а также к указанным договорам, заключенным до 1 марта 2026 г., в случае представления их в добровольном порядке членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ от 21.07.2026 №916

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ от 25.11.2025 №1880 «ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ СВЕДЕНИЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В РЕЕСТР ЧЛЕНОВ СРО.....»

ВСТУПАЕТ с 01 марта 2027

Постановление Правительства РФ №1880 (с изменениями)

П.п. б) пункта 3 Дополнительных требований

количество у члена саморегулируемой организации работников, указанных в минимальных [требованиях](#) к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 марта 2024 г. N 338 "Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации", ~~по месту основной работы~~, их фамилии, имена, отчества (последние - при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном [статьей 55.5-1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ от 21.07.2026 №916

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ от 25.11.2025 №1880 «ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ СВЕДЕНИЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В РЕЕСТР ЧЛЕНОВ СРО.....»

ВСТУПАЕТ с 01 марта 2027

Постановление Правительства РФ №1880 (с изменениями)

П.п. в) пункта 3 Дополнительных требований излагается в НОВОЙ редакции:

количество у члена саморегулируемой организации иных специалистов, занятых в строительстве, под которыми понимаются физические лица, предусмотренные [частью 9.1 статьи 55.5-1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, по месту основной работы, их фамилии, имена, отчества (последние - при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном [статьей 55.5-1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с [частью 2 статьи 55.20-1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации правилами саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства установлены требования к наличию таких специалистов;"

НАПОМИНАЕМ!!!

В соответствии с Положением «О проведении Ассоциацией «СРО «СГС» анализа деятельности своих членов на основании информации, представленной ими в форме отчетов», утв. Решением Общего собрания от 02.09.2026 №2

Ассоциация осуществляет анализ деятельности своих членов на основании Отчетов членов Ассоциации за истекший календарный год с 1 января по 31 декабря включительно.

Отчет для исполнения Ассоциацией функций п.4 ч.1 ст. 6 Закона №315-ФЗ предоставляется каждым членом Ассоциации по форме согласно Приложению №1 Положению **в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.**

Члены Ассоциации, вступившие в Ассоциацию в отчетном году, включают в Отчет о деятельности весь годовой период, вне зависимости от даты вступления в члены Ассоциации.

ФОРМЫ УВЕДОМЛЕНИЙ, ОТЧЕТОВ, СРОКИ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АССОЦИАЦИЮ, А ТАКЖЕ ИНФОРМАЦИЮ ОБО ВСЕХ ИЗМЕНЕНИЯХ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ,

ВЫ НАЙДЕТЕ НА САЙТЕ АССОЦИАЦИИ В СЕТИ ИНТЕРНЕТ ПОСЛЕ 10 СЕНТЯБРЯ 2026 ГОДА