

**ПРОТОКОЛ №12 от 22.06.2026 г.
заседания Правления Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»**

Место проведения заседания – г. Самара, ул. Чапаевская, д. 174

Время проведения: начало работы в 11.00 часов местного времени, окончание работы в 12.00

Председательствующий на заседании – Аристова Л.С.

Основание проведения заседания - решение Председателя Правления Ассоциации «СРО «СГС» Аристовой Л.С. согласно п. 6.1. Положения «О Правлении Ассоциации «СРО «СГС»

Количество лиц, имеющих право принимать участие в заседании и решении по вопросам повестки дня заседания, поставленным на голосование – 8 (восемь), из них принявших участие в заседании – 5 (пять).

Из 8 членов Правления присутствует 5:

1. Аристова Любовь Савельевна (АО «ДОРИС»);
2. Коньков Николай Никитич (ООО «Долина-Центр-С»);
3. Самсонов Алексей Борисович (ООО «СПМУ – ПЕНЕТРОН»);
4. Дятлов Александр Иванович (ООО «Теплоэнергострой»);
5. Катин Александр Леонидович (ООО «Дом - 75»).

Кворум имеется.

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Дворцов Г.Н.- Исполнительный директор Ассоциации «СРО «СГС»;

Дуброва Е.В.-Заместитель Исполнительного директора Ассоциации «СРО «СГС»;

Кузнецова А.А.-Начальник юридического отдела Ассоциации «СРО «СГС»;

Кудрявцева Н.А. –Эксперт Ассоциации «СРО «СГС».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 8 (восемь) членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 5 (пять), что составляет 62,5% от общего числа членов Правления Ассоциации «СРО «СГС». Заседание считается правомочным, т.к. на нем присутствует не менее 50 % членов.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем заседания Кузнецову А.А.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий на заседании Правления – Аристова Л.С., объявила заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПРАВЛЕНИЯ: СЛУШАЛИ: Аристову Л.С., которая предложила утвердить повестку дня заседания Правления, состоящую из 4 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. О внесении изменений в План расходования суммы займа по договору займа №49/СРО от 24.12.2025 г. (заемщик-ООО «СПМУ-ПЕНЕТРОН»).
2. Принятие нового члена в Ассоциацию «СРО «СГС».
3. О прекращении членства в Ассоциации «СРО «СГС».
4. Об утверждении Плана контрольных мероприятий на 2026 год (в новой редакции)

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О внесении изменений в План расходования суммы займа по договору займа №49/СРО от 24.12.2025 г. (заемщик-ООО «СПМУ-ПЕНЕТРОН»).

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим, что ООО «СПМУ-ПЕНЕТРОН» (ИНН 6319698937) по договору займа №49/СРО от 24.12.2025 г. предоставлен заем в размере 6 000 000 (шесть миллионов) рублей.

В процессе расходования средств займа возникла необходимость во внесении изменений в план расходования суммы займа, а именно: изменение ежемесячной суммы расходования средств займа.

По результатам обсуждения,

РЕШИЛИ:

1.Внести изменения в план расходования суммы займа, являющийся приложением №1 к договору займа №49/СРО от 24.12.2025 г.

2.Поручить юридическому отделу подготовить дополнительное соглашение к договору займа №49/СРО от 24.12.2025 г. с учетом озвученных изменений.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Принятие нового члена в Ассоциацию «СРО «СГС».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации «СРО «СГС» от

Общества с ограниченной ответственностью «Стройгазсервис» (ООО «СГС» ИНН 6317111261, ОГРН 1166313059681).

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который сообщил, что в соответствии с п.2.8 Положения «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС», в том числе о размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации «СРО «СГС», утв. решением Общего собрания Ассоциации «СРО «СГС» от 22.04.2026 г. (далее по тексту – Положение «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС») экспертным отделом проведена проверка на соблюдение ООО «СГС» требований к членству в Ассоциации «СРО «СГС». На основании положительного заключения предлагает принять ООО «СГС» в члены Ассоциации «СРО «СГС» и установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, **кроме** особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

В соответствии со статьей 55.16 Градостроительного Кодекса РФ, Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» (утв. решением Общего собрания 28.08.2024г., протокол №1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 2 000 000 (Два миллиона) рублей.

ООО «СГС» необходимо в срок не позднее трех рабочих дней после принятия решения о приеме в члены Ассоциации «СРО «СГС» заключить договор страхования в соответствии с 7.1. и п.11.1 Положения о страховании членами Ассоциации «СРО «СГС» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17.07.2019 г. (утв. решением Правления Ассоциации «СРО «СГС», протокол № 26).

РЕШИЛИ:

- 1) Принять в члены Ассоциации «СРО «СГС» **Общество с ограниченной ответственностью «Стройгазсервис» (ООО «СГС» ИНН 6317111261, ОГРН 1166313059681)**
- 2) Направить Уведомление о принятом решении в соответствии с п.2.12 Положения «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС»».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

- 3) В соответствии с Положением «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС» указанное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (фонды) Ассоциации «СРО «СГС», а также вступительного взноса в Ассоциацию «СРО «СГС» и при условии их уплаты в течение семи рабочих дней со дня получения Уведомления.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации «СРО «СГС» от **Общества с ограниченной ответственностью «УК Приоритет» (ООО «УК Приоритет» ИНН 6312161269, ОГРН 1166313086697).**

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который сообщил, что в соответствии с п.2.8 Положения «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС», в том числе о размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации «СРО «СГС», утв. решением Общего собрания Ассоциации «СРО «СГС» от 22.04.2026 г. (далее по тексту – Положение «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС») экспертным отделом проведена проверка на соблюдение ООО «УК Приоритет» требований к членству в Ассоциации «СРО «СГС». На основании положительного заключения предлагает принять ООО «УК Приоритет» в члены Ассоциации «СРО «СГС» и установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, **кроме** особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

В соответствии со статьей 55.16 Градостроительного Кодекса РФ, Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» (утв. решением Общего собрания 28.08.2024г., протокол №1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей.

ООО «УК Приоритет» необходимо в срок не позднее трех рабочих дней после принятия решения о приеме в члены Ассоциации «СРО «СГС» заключить договор страхования в соответствии с 7.1. и п.11.1 Положения о страховании членами Ассоциации «СРО «СГС» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17.07.2019 г. (утв. решением Правления Ассоциации «СРО «СГС», протокол № 26).

РЕШИЛИ:

- 1) Принять в члены Ассоциации «СРО «СГС» **Общество с ограниченной ответственностью «УК Приоритет» (ООО «УК Приоритет» ИНН 6312161269, ОГРН 1166313086697)**
- 2) Направить Уведомление о принятом решении в соответствии с п.2.12 Положения «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

- 3) В соответствии с Положением «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС» указанное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (фонды) Ассоциации «СРО «СГС», а также вступительного взноса в Ассоциацию «СРО «СГС» и при условии их уплаты в течение семи рабочих дней со дня получения Уведомления.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О прекращении членства в Ассоциации «СРО «СГС»».

СЛУШАЛИ: Заместителя исполнительного директора Ассоциации «СРО «СГС» Дуброву Е.В., которая сообщила, что в отношении ООО «Левада» (ИНН 6330061669) решением Дисциплинарной комиссии от 09.06.2026 г. (протокол №9) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «СРО «СГС» в связи с существенными нарушениями условий членства.

Слушали эксперта Кудрявцеву Н.А., которая сообщила:

1) По состоянию на 22.06.2026 г. ООО «Левада» не имеет задолженность перед Ассоциацией «СРО «СГС» по оплате ежемесячных членских взносов и целевых взносов в НОСТРОЙ.

2) ООО «Левада» заинтересовано в сохранении членства в Ассоциации «СРО «СГС» и по состоянию на 22.06.2026г. частично устранило выявленные в ходе проведения контрольного мероприятия нарушения (акт проверки от 05.06.2026 № 01-20/62.2):

- заключен и оплачен договор с центром оценки квалификации (ЦОК) для прохождения независимой оценки квалификации сотрудниками Морозовым А.М., Федоровым И.Н., дата экзамена согласно графику ЦОК – 01.07.2026г.

- 19.06.2026г ООО «Левада» произвело оплату дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 1 000 000 (один миллион) рублей до III уровня ответственности члена саморегулируемой организации.

Руководитель ООО «Левада» не смог присутствовать на заседании Правления Ассоциации «СРО «СГС». ООО «Левада» в адрес Ассоциации «СРО «СГС» было направлено письмо (вх. от 05.06.2026 № 01-25/286) в котором уведомило о принимаемых мерах к устранению допущенных нарушений, а также просят не применять меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО.

На основании изложенного, учитывая частичное устранение нарушений, отсутствие задолженности перед Ассоциацией «СРО «СГС» по оплате ежемесячных членских взносов и целевых взносов в НОСТРОЙ, оплату дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СРО «СГС», Кудрявцева Н.А. меру дисциплинарного воздействия в виде исключения ООО «Левада» из членов Ассоциации «СРО «СГС» не применять, вернуть документы в Дисциплинарную комиссию Ассоциации «СРО «СГС» для решения вопроса о применении иной меры дисциплинарного воздействия.

По результатам обсуждения,

РЕШИЛИ:

- 1) Меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации «СРО «СГС» в отношении ООО «Левада» (ИНН 6330061669) не применять;
- 2) Вернуть материалы дисциплинарного производства в Дисциплинарную комиссию Ассоциации «СРО «СГС» для решения вопроса о возможности применения иной меры дисциплинарного воздействия, не связанной с исключением.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об утверждении Плана контрольных мероприятий на 2026 год (в новой редакции)».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим, о необходимости утвердить План контрольных мероприятий на 2026 год в новой редакции, с учетом графика ежегодных отпусков экспертов Ассоциации «СРО «СГС»

РЕШИЛИ:

1. Утвердить План контрольных мероприятий на 2026 год в новой редакции.
2. Разместить информацию на официальном сайте Ассоциации «СРО «СГС» в течение 5 (пяти) рабочих дней.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий на заседании

Л.С.Аристова

Секретарь заседания Правления

А.А.Кузнецова