ПРОТОКОЛ № 1
Очередного Общего собрания членов Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»

г. Самара **«22» апреля 2026 год**

Время проведения: начало работы в 11.00 часов местного времени,
окончание работы в 12.10 часов.

В соответствии с п. 8.9.,8.10 Устава Ассоциации «СРО «СГС», п.1.5. Положения «Об общем собрании членов Ассоциации «СРО «СГС» (утв. протоколом Общего собрания от 20.04.2022г №1) при проведении Общего собрания членов Ассоциации используются информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в Общем собрании членов Ассоциации и обсуждения вопросов повестки дня, без присутствия в месте проведения Общего собрания членов Ассоциации, а именно Общее собрание членов Ассоциации проводится дистанционно в режиме видеоконференцсвязи (ВКС) на платформе КонтурТолк.

Модератор (организатор ВКС) – Ассоциация «СРО «СГС», г. Самара, ул. Чапаевская, д.174.

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Приветственное слово Председателя Правления Ассоциации «СРО «СГС» Л.С. Аристовой, которая сообщила, что из 400 членов Ассоциации «СРО «СГС» для участия в Общем собрании зарегистрировались - 220 членов Ассоциации «СРО «СГС» (Приложение №1).

Наличии кворума Общего собрания членов СРО соблюдено, Общее собрание правомочно принимать решения.

Председатель Правления объявила Общее собрание открытым.

ВЫБОРЫ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

В соответствии с пунктом 9.14.4 Устава Ассоциации «СРО «СГС», Председательствующим на Общем собрании членов является Председатель Правления.

СЛУШАЛИ: Аристову Л.С., которая предложила избрать Секретарем Общего собрания юрисконсульта Ассоциации «СРО «СГС» Прусс Анастасию Сергеевну

Проголосовали: «**за**» - 218, «воздержался» -2, «против»- 0

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем собрания – Прусс Анастасию Сергеевну

Выступала Секретарь Прусс А.С., которая сообщила о проведении видеозаписи собрания, а также дала инструкции по участию в голосовании и правилах участия в собрании.

Вопросов от участников собрания не поступало.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

По всем вопросам повестки дня не требуется тайное голосование, в связи с чем подсчет голосов ведет секретарь Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Аристову Л.С., которая предложила утвердить повестку собрания из 7 вопросов и озвучила ее (на экране демонстрируется слайд).

На голосование ставится вопрос об утверждении Повестки собрания.

Проголосовали: «**за**» - 216, «воздержался» -2, «против»- 2

РЕШИЛИ: Утвердить Повестку дня собрания:

Повестка дня:

1. О внесении изменений в Устав Ассоциации «СРО «СГС» и утверждении его в новой редакции.
2. Об утверждении размера целевого взноса в НОСТРОЙ. Об утверждении размера членских взносов в Ассоциацию. О внесении изменений в Положение «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС», в том числе о размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации «СРО «СГС», утвердив его в новой редакции.

3. О внесении изменений в Положения Ассоциации «СРО «СГС» (по списку), утвердив их в новой редакции.

- Положение о порядке рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов Ассоциации «СРО «СГС», иных обращений, поступивших в Ассоциацию «СРО «СГС»;
- Положение «Об общем собрании членов Ассоциации «СРО «СГС»;
- Положение «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «СРО «СГС» к своим членам»;
- Положение «О проведении Ассоциацией «СРО «СГС»» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов».

3.1. Об утверждении Положения «О Правлении Ассоциации «СРО «СГС»

4. Утверждение отчета Исполнительного директора о работе Ассоциации «СРО «СГС» за 2025 год

5. Утверждение сметы расходов на содержание Ассоциации «СРО «СГС» на 2026 год

6. Об изменениях в законодательстве Российской Федерации.
7. Разное

Председатель Общего собрания Аристова Л.С. предлагает перейти к рассмотрению вопросов Повестки дня.

Вопросов, замечаний и предложений не поступало.

По вопросу №1 Повестки дня «О внесении изменений в Устав Ассоциации «СРО «СГС» и утверждении его в новой редакции»

СЛУШАЛИ**:** Председателя Правления Л.С. Аристову, которая сообщила присутствующим, что все документы к Общему собранию были направлены членам Ассоциации для ознакомления. Также Аристова Л.С. сообщила присутствующим о

необходимости внесения изменений в Устав Ассоциации «СРО «СГС», в связи с актуализацией документов Ассоциации «СРО «СГС» и принять его в новой редакции.

Вопросов, замечаний и предложений не поступало.

На голосование ставится вопрос внесении изменений в Устав Ассоциации «СРО «СГС» и утверждении его в новой редакции.

Проголосовали: «**за**» - 209, «воздержался» -9, «против» - 2

РЕШИЛИ:

1. Внести изменения в Устав Ассоциации «СРО «СГС» и утвердить его в новой редакции.
2. Провести регистрацию изменений в Управлении Министерства юстиции РФ по Самарской области в установленные законодательством сроки.

Участники переходят к рассмотрению вопроса №2 Повестки.

По вопросу №2 Повестки дня «Об утверждении размера целевого взноса в НОСТРОЙ. Об утверждении размера членских взносов в Ассоциацию. О внесении изменений в Положение «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС», в том числе о размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации «СРО «СГС», утвердив его в новой редакции»

СЛУШАЛИ: Заместителя Исполнительного директора Дуброву Е.В., которая сообщила, что в соответствии с принятым на XXV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, было принято решение установить с 1 «апреля» 2026 года размер ежегодного членского взноса в Ассоциацию «НОСТРОЙ» в размере 10 000 рублей из расчета на одного члена саморегулируемой организации.

Дуброва Е.В. предложила внести изменение в Положение «О членстве в Ассоциации «саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей», в том числе о размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации «СРО «СГС» (далее – Положение о членстве), в части увеличения размера целевого взноса в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» до 10 000 рублей в год или до 2 500 рублей в квартал (в случае принятия решения на голосовании)

Также Дуброва Е.В, дала пояснения по установлению размера членских взносов из расчета на одного члена Ассоциации «СРО «СГС», в соответствии с установленным уровнем ответственности, а также допуском для выполнения строительно – монтажных работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (на экране демонстрируются слайды).

Кроме того, Дуброва Е.В. сообщила о необходимости внесения редакционных правок по тексту Положения «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС», в том числе о размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации «СРО «СГС», в части привидения в соответствие с действующим законодательством (в случае утверждения размера членских взносов на голосовании).

Вопросов, замечаний и предложений не поступало.

1. На голосование ставится вопрос об утверждении размера целевого взноса в НОСТРОЙ **с 01 апреля 2026г** в размере **10 000 рублей в год (2 500 рублей в квартал)**

Проголосовали «за» - 188, «воздержался» - 22, «против» - 10

2. Об утверждении размера членских взносов в Ассоциацию в соответствии с установленным уровнем ответственности, а также допуском для выполнения строительно – монтажных работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах. (на экране демонстрируются слайды).

Проголосовали «за» - 182, «воздержался» - 21, «против» - 17

3. О внесении изменений в Положение «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС», в том числе о размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации «СРО «СГС», и утверждении его в новой редакции.

Проголосовали «за» - 207, «воздержался» - 12, «против» -1

РЕШИЛИ:

1. Утвердить **с 01 апреля 2026 г.** размер целевого взноса в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» **10 000 рублей в год (2 500 рублей в квартал)**

2. Установить **с 01 июня 2026 г.** ежемесячные членские взносы в Ассоциацию «СРО «СГС» в размере:

- 7 000 (семь тысяч) рублей в месяц при наличии у члена Ассоциации права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

- 10 000 (десять тысяч) рублей в месяц при наличии у члена Ассоциации права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);

- 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей в месяц при наличии у члена Ассоциации права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей в месяц при наличии у члена Ассоциации права выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.Внести изменения в Положение «О членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей», в том числе о размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации «СРО «СГС», утвердив его в новой редакции.

Участники переходят к рассмотрению вопроса №3 Повестки.

По вопросу № 3 Повестки дня «О внесении изменений в Положения Ассоциации «СРО «СГС» (по списку), утвердив их в новой редакции.

- Положение о порядке рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов Ассоциации «СРО «СГС», иных обращений, поступивших в Ассоциацию «СРО «СГС»;
- Положение «Об общем собрании членов Ассоциации «СРО «СГС»;
- Положение «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «СРО «СГС» к своим членам»;
- Положение «О проведении Ассоциацией «СРО «СГС»» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов».

СЛУШАЛИ**:** Председателя Правления Л.С. Аристову, которая сообщила присутствующим, о вступившем в силу с 01 марта 2026 года Федерального закона РФ № 309-ФЗ от 31.07.2025 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ», в связи с чем необходимо внести изменения редакционного характера в ряд Положений Ассоциации «СРО «СГС», а именно

- Положение о порядке рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов Ассоциации «СРО «СГС», иных обращений, поступивших в Ассоциацию «СРО «СГС»;
- Положение «Об общем собрании членов Ассоциации «СРО «СГС»;
- Положение «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «СРО «СГС» к своим членам»;
- Положение «О проведении Ассоциацией «СРО «СГС»» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов».

На голосование ставится вопрос внесении изменений в указанные Положения (списком)

Проголосовали «за» - 207, «воздержался» - 12, «против» - 1

РЕШИЛИ: Внести изменения в Положения Ассоциации «СРО «СГС» (по списку), и утвердить их в новой редакции:

- Положение о порядке рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов Ассоциации «СРО «СГС», иных обращений, поступивших в Ассоциацию «СРО «СГС»;
- Положение «Об общем собрании членов Ассоциации «СРО «СГС»;
- Положение «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «СРО «СГС» к своим членам»;
- Положение «О проведении Ассоциацией «СРО «СГС»» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов».

Участники переходят к рассмотрению вопроса №3.1.Повестки.

По вопросу № 3.1. Повестки дня «Об утверждении Положения «О Правлении Ассоциации «СРО «СГС»

СЛУШАЛИ**:** Председателя Правления Л.С. Аристову, которая сообщила присутствующим о необходимости утверждении Положения «О Правлении Ассоциации «СРО «СГС»

Вопросов, замечаний и предложений не поступало.

На голосование ставится вопрос об утверждении Положения «О Правлении Ассоциации «СРО «СГС»

Проголосовали «за» - 213, «воздержался» - 5 , «против» - 2

РЕШИЛИ: Утвердить Положение «О Правлении Ассоциации «СРО «СГС»

Участники переходят к рассмотрению вопроса №4 Повестки.

По вопросу № 4 Повестки дня «Утверждение отчета Исполнительного директора о работе Ассоциации «СРО «СГС» за 2025 год».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который представил отчет по основным направлениям работы Ассоциации «СРО «СГС» в 2025 году:

- организация и проведение заседаний органов управления, специализированных органов Ассоциации «СРО «СГС»;
- формирование компенсационных фондов Ассоциации «СРО «СГС»;
-учет количества членов Ассоциации, сформировавших компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств по уровням ответственности;
- ведение реестра членов Ассоциации «СРО «СГС»;
- организация и осуществление контроля за деятельностью членов Ассоциации «СРО «СГС», показатели работы Комитета по контролю;
- применение Ассоциацией «СРО «СГС» мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации;
- обеспечение гражданской ответственности членов Ассоциации

Вопросов, замечаний и предложений не поступало.

На голосование ставится вопрос об утверждении отчета Исполнительного директора о работе Ассоциации «СРО «СГС» за 2025 год.

Проголосовали «за» - 210, «воздержался» -7, «против»- 3

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Исполнительного директора о работе Ассоциации «СРО «СГС» за 2025 год.

Участники переходят к рассмотрению вопроса №5 Повестки.

По вопросу № 5 Повестки дня «Утверждение сметы расходов на содержание Ассоциации «СРО «СГС» на 2026 год»

СЛУШАЛИ: Заместителя Исполнительного директора Дуброву Е.В., которая представила информацию о смете расходов на 2026 год.

Вопросов, замечаний и предложений не поступало.

На голосование ставится вопрос об утверждении сметы расходов на содержание Ассоциации «СРО «СГС» на 2026 год согласно представленной информации.

Проголосовали «за» - 190, «воздержался» -26, «против»- 4

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на содержание Ассоциации «СРО «СГС» на 2026 год

Участники переходят к рассмотрению вопроса №6 Повестки.

По вопросу № 6 Повестки дня «Об изменениях в законодательстве Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Заместителя Исполнительного директора Дуброву Е.В., которая представила информацию об изменениях в законодательстве, касающихся деятельности Ассоциации. (на экране демонстрируются слайды)

Вопросов, замечаний и предложений не поступало.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о об изменениях в законодательстве, касающихся деятельности Ассоциации.

Проголосовали «за» - 220, «воздержался» -0, «против»- 0

Участники переходят к рассмотрению вопроса №7 Повестки.

По вопросу № 7 Повестки дня «Разное»

СЛУШАЛИ**:** Председателя Правления Л.С. Аристову, которая представила план мероприятий для членов Ассоциации «СРО «СГС, включая конкурсы и выставки на 2026г.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о плане мероприятий, касающихся деятельности Ассоциации.

Проголосовали «за» - 220, «воздержался» -0, «против»- 0

Председателя Правления Л.С. Аристову сообщила о том, что Повестка дня Общего собрания членов Ассоциации «СРО «СГС» рассмотрена полностью.

Секретарь Прусс А.С. сообщила о завершении голосования по всем вопросами Повестки дня и огласила их результаты.

Участники собрания задавали вопросы по уведомлениям о договорах и внесении данных в реестр, на которые Заместитель исполнительного директора Дуброва Е.В., Председательствующий Собрания Аристова Л.С. дали пояснения.

По результатам обсуждения иных вопросов, замечаний и предложений от участников по ведению Общего собрания не поступило.

Председательствующий Собрания Аристова Л.С. объявила собрание закрытым.

Председатель собрания Л.С.Аристова

Секретарь собрания А.С.Прусс