

**ПРОТОКОЛ №12 от 09.04.2025 г.  
заседания Правления Ассоциации  
«Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»**

Место проведения заседания – г. Самара, ул. Чапаевская, д. 174

Время проведения: начало работы в 15.00 часов местного времени, окончание работы в 16.00

Председательствующий на заседании – Аристова Л.С.

Основание проведения заседания - решение Исполнительного директора Ассоциации «СРО «СГС» Дворцова Г.Н. согласно п. 9.9 Устава Ассоциации «СРО «СГС»

Количество лиц, имеющих право принимать участие в заседании и решении по вопросам повестки дня заседания, поставленным на голосование – 8 (восемь), из них принявших участие в заседании – 6 (шесть).

Из 8 членов Правления присутствует 6:

- 1 Аристова Любовь Савельевна (АО «Дирекция объектов реконструкции и строительства»);
- 2 Катин Александр Леонидович (ООО СЗ «ДОМ-75»);
- 3 Коньков Николай Никитич (ООО «Долина-Центр-С»);
- 4 Самсонов Алексей Борисович (ООО «СПМУ – ПЕНЕТРОН»);
- 5 Купцов Владимир Николаевич – независимый член
- 6 Хугаев Ростик Ерастович – независимый член

Кворум имеется.

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Дворцов Г.Н. – Исполнительный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»;

Михалчев Ю.И. – Заместитель исполнительного директора Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»;

Кузнецова А.А. – Начальник юридического отдела Ассоциации «СРО «СГС».

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 8 (восемь) членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 6 (шесть), что составляет 75% от общего числа членов Правления Ассоциации «СРО «СГС». Заседание считается правомочным, т.к. на нем присутствует не менее 50 % членов.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем заседания Кузнецову А.А.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий на заседании Правления – Аристова Л.С., объявила заседание Правления открытым.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПРАВЛЕНИЯ:**

СЛУШАЛИ: Аристову Л.С., которая предложила утвердить повестку дня заседания Правления, состоящую из 6 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. О полном возврате суммы займа по договору займа 01.11.2023 г. №35/СРО (заемщик – ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГРАД» ИНН 6315020668).
2. Принятие нового члена в Ассоциацию «СРО «СГС».
3. Внесение изменений в сведения о члене Ассоциации «СРО «СГС».
4. Об установлении уровней ответственности на основании поступивших взносов в компенсационные фонды Ассоциации «СРО «СГС».
5. О прекращении членства в Ассоциации «СРО «СГС».
6. Внесение иных сведений в единый реестр СРО.

**ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О полном возврате суммы займа по договору займа 01.11.2023 г. №35/СРО (заемщик – ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГРАД» ИНН 6315020668).

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим о полном возврате членом Ассоциации «СРО «СГС» **Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГРАД» (ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГРАД») (ИНН 6315020668)** процентного займа, полученного в целях приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённым договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с договорами, заключёнными в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор генерального подряда № 19-12-20-СД от 01.09.2020 г) по договору займа от 01.11.2023 г. №35/СРО в размере 5 000 000 (пять миллионов) 00 рублей и процентов за пользование займом в размере 84 986 (восемьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят шесть) рублей 30 коп. Проценты за пользование займом были рассчитаны с учетом ранее внесенных средств в счет погашения основного долга, а именно: 1 000 000 (один миллион) рублей 26.03.2025 г., 1 000 000 (один миллион) рублей 02.04.2025 г., 1 000 000 (один миллион) рублей 04.04.2025 г.

На основании изложенного,

РЕШИЛИ:

1. Принять исполнение обязательств ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГРАД» (ИНН 6315020668) по договору займа от 01.11.2023 г. №35/СРО.
2. Поручить Исполнительному директору Дворцову Г.Н. заключить дополнительное соглашение к договору займа от 01.11.2023 г. №35/СРО об исполнении обязательств.

3. Обязательства заемщика ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГРАД» (ИНН 6315020668) по возврату суммы займа и процентов за пользование займом считать исполненными в полном объеме.

4. В связи с полным исполнением обязательств по Договору займа №35/СРО от 01.11.2023 г., прекращается указанное в п.1.10 Договора от 01.11.2023 г. №35/СРО обеспечение исполнения Заемщиком своих обязательств.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Принятие нового члена в Ассоциацию «СРО «СГС»».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации «СРО «СГС» от следующих организаций:

- **Общество с ограниченной ответственностью «Сигма» (ИНН 6355003757 ОГРН 1026303066415).**

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации «СРО «СГС» **Общество с ограниченной ответственностью «Сигма» (ИНН 6355003757 ОГРН 1026303066415).**

В соответствии со статьей 55.16 Градостроительного Кодекса РФ, Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» (утв. решением Общего собрания 28.08.2024г, протокол №1) взнос в компенсационный фонд составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей.

ООО «Сигма» необходимо внести в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 (Сто тысяч) рублей.

ООО «Сигма» необходимо уплатить вступительный взнос при приеме в члены Ассоциации «СРО «СГС» в размере 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей на основании Положения «О членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей», в том числе о размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации «СРО «СГС» (утв. решением Общего собрания 28.08.2024г., протокол №1).

ООО «Сигма» необходимо заключить договор страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, в соответствии с внутренним Положением о страховании Ассоциации «СРО «СГС».

После поступления денежных средств от ООО «Сигма» внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» об уровне ответственности и праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии по договору подряда в отношении ООО «Сигма».

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно

**ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Внесение изменений в сведения о члене Ассоциации «СРО «СГС»».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим, что на основании данных из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) необходимо внести изменения в Единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» в части изменения сведений о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица, в части изменения сведений о наименовании юридического лица, а также в части изменения сведений об адресе юридического лица в отношении следующих организаций:

**- Акционерное общество «Самара-Волгоэлектромонтаж» (ИНН 6316060656)**

В соответствии с Положением «О порядке ведения реестра членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» (утв. решением Общего собрания 28.08.2024г., протокол №1).

РЕШИЛИ: Внести изменения в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» в отношении **Акционерного общества «Самара-Волгоэлектромонтаж» (ИНН 6316060656)** в части изменения сведений о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица, изменив на:

**Генеральный директор Сорокин Евгений Владимирович**

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Об установлении уровней ответственности на основании поступивших взносов в компенсационные фонды Ассоциации «СРО «СГС».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим, что в соответствии с решением, принятым Правлением Ассоциации «СРО «СГС» от 02.04.2025 г. (Протокол №11) было рассмотрено заявление от **Общества с ограниченной ответственностью «Аванта-Групп» (ИНН 6318040542)** и выставлен счет на оплату взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для получения I уровня ответственности и установления права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов, размер обязательств в которых не превышает 90 000 000 рублей (I ОДО)

В связи с поступлением денежных средств от ООО «АГ» в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на специальный счет Ассоциации «СРО «СГС» предложил внести соответствующие сведения об уровне ответственности и праве осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда в отношении ООО «АГ» в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

РЕШИЛИ: Внести сведения об уровне ответственности и праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Аванта-Групп» (ИНН 6318040542)** в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

В соответствии с полученным заявлением на внесение изменений в реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» установить следующие уровни ответственности:

	I уровень ответственности КФ ОДО (не превышает 90 000 000 рублей) с 07.04.2025 г.
--	---

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим, что в соответствии с решением, принятым Правлением Ассоциации «СРО «СГС» от 02.04.2025 г. (Протокол №11) в члены Ассоциации «СРО «СГС» был принят **Индивидуальный предприниматель Закиров Руслан Радиевич (ИНН 631230466805 ОГРНИП 321631300075410)** и выставлен счет на оплату взноса в компенсационный фонд возмещения вреда для получения I уровня ответственности и установления права заключать договоры строительного подряда, в которых стоимость работ по одному договору не превышает 90 000 000 рублей (I ВВ).

В связи с поступлением денежных средств от ИП Закирова Р.Р. в компенсационный фонд возмещения вреда на специальный счет Ассоциации «СРО «СГС» предложил внести соответствующие сведения об уровне ответственности и праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии по договору подряда в отношении ИП Закирова Р.Р. в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

РЕШИЛИ: Внести сведения об уровне ответственности и праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии по договору подряда в отношении **Индивидуального предпринимателя Закирова Руслана Радиевича (ИНН 631230466805 ОГРНИП 321631300075410)** в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

В соответствии с полученным заявлением на внесение изменений в реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» установить следующие уровни ответственности:

I уровень ответственности КФ ВВ (не превышает 90 000 000 рублей) с 03.04.2025 г.	-----
--	-------

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.  
Решение принято единогласно

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим, что в соответствии с решением, принятым Правлением Ассоциации «СРО «СГС» от 02.04.2025 г. (Протокол №11) в члены Ассоциации «СРО «СГС» было принято **Акционерное общество «Институт по проектированию и исследовательским работам в нефтяной промышленности «Гипровостокнефть» (ИНН 6315200011 ОГРН 1026300961422)** и выставлен счет на оплату взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для получения I уровня ответственности и установления права заключать договоры строительного подряда, в том числе с использованием конкурентных способов, в которых стоимость работ не превышает 90 000 000 рублей (I ВВ и I ОДО).

В связи с поступлением денежных средств от АО «Гипровостокнефть» в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на специальные счета Ассоциации «СРО «СГС» предложил внести соответствующие сведения об уровне ответственности и праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложных и

уникальные объекты, кроме объектов использования атомной энергии по договору подряда в отношении АО «Гипростокнефть» в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

РЕШИЛИ: Внести сведения об уровне ответственности и праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, кроме объектов использования атомной энергии по договору подряда в отношении **Акционерное общество «Институт по проектированию и исследовательским работам в нефтяной промышленности «Гипростокнефть» (ИНН 6315200011 ОГРН 1026300961422)** в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

В соответствии с полученным заявлением на внесение изменений в реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» установить следующие уровни ответственности:

I уровень ответственности КФ ВВ (не превышает 90 000 000 рублей) с 08.04.2025 г.	I уровень ответственности КФ ОДО (не превышает 90 000 000 рублей) с 08.04.2025 г.
--	---

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно

**ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «О прекращении членства в Ассоциации «СРО «СГС».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Ассоциации «СРО «СГС» Дворцова Г.Н., который сообщил, что в Ассоциацию «СРО «СГС» поступили рекомендации Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «СГС» об исключении из членов саморегулируемой организации следующих организаций (протокол ДК №2 от 08.04.2025 г.):

**- Общество с ограниченной ответственностью «Научное Производственное Объединение «Русэнергомонтаж» (ИНН: 6330096478)**

1) в нарушение пп. 4.2, 6.3.1, 6.4.1, 6.4.2 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС» не соблюдается условие об оплате членских и целевых взносов.

Задолженность ООО «НПО «Русэнергомонтаж» на текущую дату составляет 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей;

2) в нарушение п.4.4 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», п.3.1 Положения о страховании риска гражданской ответственности отсутствует заключенный договор страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ;

3) в нарушение п.4.1 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», ч.2 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ, не соблюдается требование к минимальной численности главных инженеров проекта, включенных в Национальный реестр специалистов, а именно отсутствуют подтвержденные специалисты, включенные в НРС.

**- Общество с ограниченной ответственностью «Гарантстрой» (ИНН: 6321191598)**

1) в нарушение пп. 4.2, 6.3.1, 6.4.1, 6.4.2 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС» не соблюдается условие об оплате членских и целевых взносов.

Задолженность ООО «Гарантстрой» на текущую дату составляет 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей;

2) в нарушение п.4.4 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», п.3.1 Положения о страховании риска гражданской ответственности отсутствует заключенный договор страхования

риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ;

3) в нарушение п.4.1 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», ч.2 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ, не соблюдается требование к минимальной численности главных инженеров проекта, включенных в Национальный реестр специалистов, а именно отсутствуют подтвержденные специалисты, включенные в НРС.

Учитывая длительный характер нарушений, отсутствие конструктивной обратной связи от организации, а также отсутствие реально предпринимаемых мер для их устранения,

**РЕШИЛИ:** Исключить из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей», в связи с нарушением норм, установленных Положением о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», следующие организации:

- **Общество с ограниченной ответственностью «Научное Производственное Объединение «Русэнергомонтаж» (ИНН: 6330096478)**

- **Общество с ограниченной ответственностью «Гарантстрой» (ИНН: 6321191598)**  
на основании п. 7.1.2., п.7.5.4. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС» с **09.04.2025 г.**

В соответствии с п.7.8. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации «СРО «СГС» от 28.08.2024 г. (Протокол №1) лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские и целевые взносы, а также взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации «СРО «СГС».

Внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** «Внесение иных сведений в единый реестр СРО».

**СЛУШАЛИ:** Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который сообщил о необходимости внесения дополнительных (иных) сведений в единый реестр СРО, касающихся членов Ассоциации «СРО «СГС», и озвучил их.

**РЕШИЛИ:** Внести соответствующие требования в единый реестр СРО, согласно Приложению №1 к Протоколу.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**Председательствующий на заседании**

**Л.С. Аристова**

**Секретарь заседания Правления**

**А.А.Кузнецова**