

ПРОТОКОЛ №10 от 21.05.2026 г.
заседания Правления Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»

Место проведения заседания – г. Самара, ул. Чапаевская, д. 174

Время проведения: начало работы в 11.00 часов местного времени, окончание работы в 12.00

Председательствующий на заседании – Коньков Н.Н.

Основание проведения заседания - решение Председателя Правления Ассоциации «СРО «СГС» Аристовой Л.С. согласно п. 6.1. Положения «О Правлении Ассоциации «СРО «СГС»

Количество лиц, имеющих право принимать участие в заседании и решении по вопросам повестки дня заседания, поставленным на голосование – 8 (восемь), из них принявших участие в заседании – 5 (пять).

Из 8 членов Правления присутствует 5:

1. Коньков Николай Никитич (ООО «Долина-Центр-С»);
2. Самсонов Алексей Борисович (ООО «СПМУ – ПЕНЕТРОН»);
3. Дятлов Александр Иванович (ООО «Теплоэнергострой»);
4. Журавлев Дмитрий Александрович (ООО «Нова»);
5. Катин Александр Леонидович (ООО «Дом - 75»);

Кворум имеется.

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Дворцов Г.Н.- Исполнительный директор Ассоциации «СРО «СГС»;

Дуброва Е.В. – заместитель Исполнительного директора Ассоциации «СРО «СГС»;

Кузнецова А.А.- начальник юридического отдела Ассоциации «СРО «СГС»;

Закревская А.П. – главный эксперт Ассоциации «СРО «СГС».

Приглашенные лица:

Карпухин Н.А.- директор ООО «ЭлСтрой»

Кирьяков А.А.- директор ООО «СТЕИНРУС»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

Слушали: Дятлова А.И., который сообщил присутствующим, что из 8 (восемь) членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 5 (пять), что составляет 62,5% от общего числа членов Правления Ассоциации «СРО «СГС». Заседание считается правомочным, т.к. на нем присутствует не менее 50 % членов.

Также Дятлов А.И., сообщил, что в связи с отсутствием Аристовой Л.С., Председательствует на заседании Правления Коньков Н.Н., в соответствии с п.5.5. Положения «О Правлении «Ассоциации «СРО «СГС» (утв. решением Общего собрания от 22.04.2026г)

РЕШИЛИ: Избрать секретарем заседания Кузнецову А.А.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий на заседании Правления – Коньков Н.Н., объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПРАВЛЕНИЯ: СЛУШАЛИ: Конькова Н.Н., который предложил утвердить повестку дня заседания Правления, состоящую из 4 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. Принятие нового члена в Ассоциацию «СРО «СГС»
2. О прекращении членства в Ассоциации «СРО «СГС».
3. О направлении на Окружной этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» победителей регионального этапа конкурса в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший сварщик», который пройдет в г.Пенза 25-26 июня 2026 года.
4. Об утверждении Плана контрольных мероприятий на 2026 год (в новой редакции)

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Принятие нового члена в Ассоциацию «СРО «СГС».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации «СРО «СГС» от **Общества с ограниченной ответственностью «ЗН Строй Инжиниринг» (ООО «ЗНСИ» ИНН 6317170980, ОГРН 1256300017940).**

СЛУШАЛИ: Главного эксперта Закревскую А.П., которая сообщила, что в соответствии с п.2.8 Положения «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС», в том числе о размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации «СРО «СГС», утв. решением Общего собрания Ассоциации «СРО «СГС» от 22.04.2026 г. (далее по тексту – Положение «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС») экспертным отделом проведена проверка на соблюдение ООО «ЗНСИ» требований к членству в Ассоциации «СРО «СГС». На основании положительного заключения предлагает принять ООО «ЗНСИ» в члены Ассоциации «СРО «СГС» и установить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, **включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии),** в том числе право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В соответствии со статьей 55.16 Градостроительного Кодекса РФ, Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» (утв. решением Общего собрания 28.08.2024г., протокол №1) и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» (утв. решением Общего собрания 28.08.2024г, протокол №1) взносы в компенсационные фонды составляют 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей и 4 500 000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей соответственно.

ООО «ЗНСИ» необходимо в срок не позднее трех рабочих дней после принятия решения о приеме в члены Ассоциации «СРО «СГС» заключить договор страхования в соответствии с 7.1. и п.11.1 Положения о страховании членами Ассоциации «СРО «СГС» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17.07.2019 г. (утв. решением Правления Ассоциации «СРО «СГС», протокол № 26).

РЕШИЛИ:

1) Принять в члены Ассоциации «СРО «СГС» **Общество с ограниченной ответственностью «ЗН Строй Инжиниринг» (ООО «ЗНСИ» ИНН 6317170980, ОГРН 1256300017940)**. Направить Уведомление о принятом решении в соответствии с п.2.12 Положения «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

2) В соответствии с Положением «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС» указанное решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (фонды) Ассоциации «СРО «СГС», а также вступительного взноса в Ассоциацию «СРО «СГС» и при условии их уплаты в течение семи рабочих дней со дня получения Уведомления.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены Ассоциации «СРО «СГС» от **Общества с ограниченной ответственностью «СтройОптимум» (ИНН 6320028239, ОГРН 1186313044576)**.

СЛУШАЛИ: Главного эксперта Закревскую А.П., которая сообщила, что в соответствии с п.2.8 Положения «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС», в том числе о размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации «СРО «СГС», утв. решением Общего собрания Ассоциации «СРО «СГС» от 22.04.2026 г. (далее по тексту – Положение «О членстве в Ассоциации «СРО

«СГС») экспертным отделом проведена проверка на соблюдение ООО «СтройОптимум» требований к членству в Ассоциации «СРО «СГС», по результатам которой было установлено:

1. По данным ФАС ООО «СтройОптимум» включено в реестр недобросовестных поставщиков с 28.08.2025г. по 19.01.2028г. Необходимо отметить, что ООО «СтройОптимум» были включены в РНП в период с 06.10.2021 по 06.10.2024 г. (исключены в связи с истечением срока включения);

2. ООО «СтройОптимум» является ответчиком на значительную сумму по факту неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда.

В соответствии с п.п. 2.11.4, 2.11.5 Положения «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС», Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

1. юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

2. в отношении юридического лица судебными органами ведется производство по факту неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства.

Таким образом, прием ООО «СтройОптимум» в члены Ассоциации «СРО «СГС» влечет за собой повышенные риски осуществления выплат из компенсационных фондов Ассоциации «СРО «СГС» за причинение вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

На основании отрицательного заключения предлагает отказать в принятии ООО «СтройОптимум» в члены Ассоциации «СРО «СГС»:

На основании изложенного, учитывая отрицательное заключение экспертов,

РЕШИЛИ:

1. Отказать **Обществу с ограниченной ответственностью «СтройОптимум» (ИНН 6320028239, ОГРН 1186313044576)** в принятии в члены Ассоциации «СРО «СГС».

2. Направить Уведомление о принятом решении в соответствии с п.2.12 Положения «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О прекращении членства в Ассоциации «СРО «СГС».

СЛУШАЛИ: Заместителя исполнительного директора Ассоциации «СРО «СГС» Дуброву Е.В., которая сообщила, что решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «СРО «СГС» от

12.05.2026 г. (протокол №7) в отношении нескольких членов Ассоциации «СРО «СГС» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации об исключении из членов Ассоциации «СРО «СГС» в связи с существенными нарушениями условий членства, а именно:

1) Общество с ограниченной ответственностью ООО «ЭлСтрой» (ИНН 6324090206)

1) по состоянию на 12.05.2026 г. задолженность по оплате членских и целевых взносов составляет 16500 рублей;

2) решением Дисциплинарной комиссии от 12.05.2026 г. (протокол №7) в отношении ООО «ЭлСтрой» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации об исключении из членов Ассоциации «СРО «СГС».

3) в нарушение п.4 ч.2 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ, а также п.2.2.5.3 Положения «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС», в том числе о размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации «СРО «СГС», ООО «ЭлСтрой» не соблюдается требование к минимальной численности специалистов по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов, а именно: отсутствуют минимально необходимые два специалиста по организации строительства (главные инженеры проектов), сведения о которых включены в национальный реестр специалистов;

Приглашенный на заседание Правления Ассоциации «СРО «СГС» - директор ООО «ЭлСтрой» Карпухин Н.А. пояснил присутствующим, что ими были частично устранены выявленные нарушения в части предоставления заключенного договора страхования риска гражданской ответственности, обязуется погасить задолженность по оплате членских и целевых взносов в размере 16500 рублей в срок до 25 мая 2026г, предоставить документы на специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в НРС в срок до 15 июня 2026г, Карпухин Н.А. заявил, что ООО «ЭлСтрой» заинтересовано в сохранении членства в Ассоциации «СРО «СГС», просил не применять меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО.

По результатам обсуждения,

РЕШИЛИ:

1) Мера дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации «СРО «СГС» в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЭлСтрой» (ИНН 6324090206) не применять;

2) Вернуть материалы дисциплинарного производства в Дисциплинарную комиссию Ассоциации «СРО «СГС» для решения вопроса о возможности применения иной меры дисциплинарного воздействия, не связанной с исключением.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

2) Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «ДЕН-СТРОЙ» (ИНН 6320075197)

1) в нарушение п.7 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации «СРО «СГС» от 22.04.2026 г. (Протокол №1) не соблюдается условие об оплате членских и целевых взносов. Задолженность ООО «ДЕН-СТРОЙ» на текущую дату составляет 49 500 (Сорок девять тысяч пятьсот) рублей;

2) в нарушение п.4 ч.2 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ, а также п.2.2.5.3 Положения «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС», в том числе о размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации «СРО «СГС», ООО «ДЕН-СТРОЙ» не соблюдается требование к минимальной численности специалистов по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов, а именно: отсутствуют минимально необходимые два специалиста по организации строительства (главные инженеры проектов), сведения о которых включены в национальный реестр специалистов;

3) решением Дисциплинарной комиссии от 12.05.2026 г. (протокол №7) в отношении ООО «ДЕН-СТРОЙ» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации об исключении из членов Ассоциации «СРО «СГС».

4) Ассоциацией «СРО «СГС» в адрес ООО «ДЕН-СТРОЙ» было направлено исковое заявление о взыскании задолженности (исх. от 08.05.2026г №01-26/293) по уплате членских и целевых взносов, процентов по ст. 395 ГК РФ в размере 43 786,51 руб.

По состоянию на текущую дату по решению ФНС приостановлены операции по некоторым счетам ООО «ДЕН-СТРОЙ». Балансовая стоимость основных средств и нематериальных активов ООО «ДЕН-СТРОЙ» на конец 2025 года равна нулю.

Ассоциацией «СРО «СГС» по электронной почте было получено гарантийное письмо (вх. от 13.05.2026 № 01-25/229) ООО «ДЕН-СТРОЙ», в котором обязуются погасить задолженность в срок до 30.06.2026г и просят не применять меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО, оригинал документа не направлялся.

Учитывая длительный характер нарушений, отсутствие конструктивной обратной связи и реально предпринимаемых мер для их устранения,

РЕШИЛИ: Исключить из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей», в связи с нарушением норм, установленных Положением «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС» **Общество с ограниченной ответственностью «ДЕН-СТРОЙ» (ИНН 6320075197)** на основании п. 8.1.2., п.8.5.4. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС» с **21.05.2026 г.**

В соответствии с п.8.8. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации «СРО «СГС» от 22.04.2026 г. (Протокол №1) лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские и целевые взносы, а также взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации «СРО «СГС».

Внести соответствующие сведения в Единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

3) Общество с ограниченной ответственностью «СТЕИНРУС» (ИНН 6330083260)

1) в нарушение п.7 Положения о членстве в Ассоциации «СРО «СГС», утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации «СРО «СГС» от 22.04.2026 г. (Протокол №1) не соблюдается условие об оплате членских и целевых взносов. Задолженность ООО «СТЕИНРУС» на текущую дату составляет 39 500 (Тридцать девять тысяч пятьсот) рублей;

2) в нарушение п.4 ч.2 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ, а также п.2.2.5.3 Положения «О членстве в Ассоциации «СРО «СГС», в том числе о размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации «СРО «СГС», ООО «СТЕИНРУС» не соблюдается требование к минимальной численности специалистов по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов, а именно: отсутствуют минимально необходимые два специалиста по организации строительства (главные инженеры проектов), сведения о которых включены в национальный реестр специалистов;

3) решением Дисциплинарной комиссии от 12.05.2026 г. (протокол №7) в отношении ООО «СТЕИНРУС» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде вынесения рекомендации об исключении из членов Ассоциации «СРО «СГС»;

4) Ассоциацией «СРО «СГС» в адрес ООО «СТЕИНРУС» была направлена претензия (исх. от 20.04.2026г №01-26/260) с требованием об оплате задолженности в размере 23 000 руб., оставленная ООО «СТЕИНРУС» без ответа.

Приглашенный на заседание Правления Ассоциации «СРО «СГС» - директор ООО «СТЕИНРУС» Кирьяков А.А., пояснил присутствующим, что обязуется погасить задолженность по оплате членских и целевых взносов в размере 39 500 рублей в срок до 27 мая 2026г, предоставить документы на специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в НРС в срок до 15 июня 2026г, ООО «СТЕИНРУС» заинтересовано в сохранении членства в Ассоциации «СРО «СГС», просил не применять меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО.

По результатам обсуждения,

РЕШИЛИ:

1) Мету дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации «СРО «СГС» в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СТЕИНРУС» (ИНН 6330083260) не применять;

2) Вернуть материалы дисциплинарного производства в Дисциплинарную комиссию Ассоциации «СРО «СГС» для решения вопроса о возможности применения иной меры дисциплинарного воздействия, не связанной с исключением.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «О направлении на Окружной этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» победителей регионального этапа конкурса в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший сварщик», который будет проходить в г.Пенза 25-26 июня 2026 года».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который сообщил о том, что Координатором по ПФО направлено приглашение победителям, занявшим I места в региональном этапе Конкурса в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший сварщик», принять участие в Окружном этапе Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» который будет проходить в г.Пенза 25-26 июня 2026 года

По результатам обсуждения,

РЕШИЛИ: Направить работников организации-члена Ассоциации «СРО «СГС» - ООО СЗ «Финстрой», для участия в Окружном этапе Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» (25-26 июня 2026г) в г.Пенза:

- Трусов Владимир Витальевич (ООО СЗ «Финстрой», номинация «Лучший каменщик»);
- Милютин Ефим Станиславович (ООО СЗ «Финстрой», номинация «Лучший сварщик»)

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Об утверждении Плана контрольных мероприятий на 2026 год (в новой редакции)».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим, о необходимости утвердить План контрольных мероприятий на 2026 год в новой редакции, с учетом графика ежегодных отпусков экспертов Ассоциации «СРО «СГС»

РЕШИЛИ:

1. Утвердить План контрольных мероприятий на 2026 год в новой редакции.
2. Разместить информацию на официальном сайте Ассоциации «СРО «СГС» в течение 5 (пяти) рабочих дней.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий на заседании



Н.Н.Коньков

Секретарь заседания Правления



А.А.Кузнецова