

ПРОТОКОЛ №40 от 19.11.2025 г.
заседания Правления Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»

Место проведения заседания – г. Самара, ул. Чапаевская, д. 174

Время проведения: начало работы в 15.00 часов местного времени, окончание работы в 16.00

Председательствующий на заседании – Коньков Н.Н.

Основание проведения заседания - решение Исполнительного директора Ассоциации «СРО «СГС» Дворцова Г.Н. согласно п. 9.9 Устава Ассоциации «СРО «СГС»

Количество лиц, имеющих право принимать участие в заседании и решении по вопросам повестки дня заседания, поставленным на голосование – 8 (восемь), из них принявших участие в заседании – 5 (пять).

Из 8 членов Правления присутствует 5:

1. Коньков Николай Никитич (ООО «Долина-Центр-С»);
2. Катин Александр Леонидович (ООО СЗ «ДОМ-75»);
3. Самсонов Алексей Борисович (ООО «СПМУ – ПЕНЕТРОН»);
4. Дятлов Александр Иванович (ООО «Теплоэнергострой»);
5. Купцов Владимир Николаевич – независимый член

Кворум имеется.

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Дворцов Г.Н. – исполнительный директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»;

Кузнецова А.А. – начальник юридического отдела Ассоциации «СРО «СГС»;

Закревская А.П. – председатель комитета по контролю Ассоциации «СРО «СГС».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил присутствующим, что из 8 (восемь) членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 5 (пять), что составляет 62,5% от общего числа членов Правления Ассоциации «СРО «СГС». Заседание считается правомочным, т.к. на нем присутствует не менее 50 % членов.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем заседания Кузнецову А.А.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий на заседании Правления – Коньков Н.Н., объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПРАВЛЕНИЯ: СЛУШАЛИ: Конькова Н.Н., который предложил утвердить повестку дня заседания Правления, состоящую из 5 вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. Избрание членов Комитета по контролю Ассоциации «СРО «СГС».
2. О внесении изменений в План расходования суммы займа по договору займа №47/СРО от 25.06.2025 г. (ООО «ТЭС»)
3. Принятие нового члена в Ассоциацию «СРО «СГС»
4. Об установлении уровней ответственности на основании поступивших взносов в компенсационные фонды Ассоциации «СРО «СГС»
5. Внесение изменений в сведения о члене Ассоциации «СРО «СГС»

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Избрание членов Комитета по контролю Ассоциации «СРО «СГС».

СЛУШАЛИ: Начальника юридического отдела Ассоциации «СРО «СГС» Кузнецову А.А., которая сообщила, что в соответствии с п.2.6 Положения о Комитете по контролю за деятельностью членов Ассоциации «СРО «СГС», утвержденным решением Правления Ассоциации «СРО «СГС» от 16.08.2017 г. (протокол №33), необходимо утвердить обновленный персональный состав Комитета по контролю, включив в него эксперт Ассоциации «СРО «СГС» -Турсанова Олега Юрьевича.

По результатам обсуждения,

РЕШИЛИ: Избрать в члены Комитета по контролю следующих работников Ассоциации «СРО «СГС»:

Закревская Анна Петровна – Председатель Комитета по контролю - эксперт Ассоциации «СРО «СГС»

Кузнецова Алёна Александровна – Заместитель председателя Комитета по контролю – начальник юридического Ассоциации «СРО «СГС»

Члены Комитета по контролю:

Прусс Анастасия Сергеевна – заместитель начальника юридического Ассоциации «СРО «СГС»

Домбровски Ежи – эксперт Ассоциации «СРО «СГС»

Никифоров Вячеслав Викторович - эксперт Ассоциации «СРО «СГС»

Турсанов Олег Юрьевич - эксперт Ассоциации «СРО «СГС»

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений в План расходования суммы займа по договору займа №47/СРО от 25.06.2025 г. (ООО «ТЭС»)

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим, что Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоэнергострой» (ООО «ТЭС» ИНН 6316149583) по договору займа №47/СРО от 25.06.2025 г. предоставлен заем в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей.

В процессе расходования средств займа возникла необходимость во внесении изменений в план расходования суммы займа, а именно: изменение ежемесячной суммы расходования средств займа. По результатам обсуждения,

РЕШИЛИ:

1.Внести изменения в план расходования суммы займа, являющийся приложением №1 к договору займа №47/СРО от 25.06.2025 г.

Поручить юридическому отделу подготовить дополнительное соглашение к договору займа №47/СРО от 25.06.2025 г. с учетом озвученных изменений.

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Принятие нового члена в Ассоциацию «СРО «СГС».

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены Ассоциации «СРО «СГС» от следующих организаций:

- **Общество с ограниченной ответственностью «РОНСТРОЙ» (ИНН 6311194230 ОГРН 1226300028954);**

РЕШИЛИ: Принять в члены Ассоциации «СРО «СГС» **Общество с ограниченной ответственностью «РОНСТРОЙ» (ИНН 6311194230 ОГРН 1226300028954).**

В соответствии со статьей 55.16 Градостроительного Кодекса РФ, Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» (утв. решением Общего собрания 28.08.2024г, протокол №1) взнос в компенсационный фонд составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей.

ООО «РОНСТРОЙ» необходимо внести в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 (Сто тысяч) рублей.

ООО «РОНСТРОЙ» необходимо уплатить вступительный взнос при приеме в члены Ассоциации «СРО «СГС» в размере 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей на основании Положения «О членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия

строителей», в том числе о размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации «СРО «СГС» (утв. решением Общего собрания 28.08.2024г., протокол №1).

ООО «РОНСТРОЙ» необходимо заключить договор страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, в соответствии с внутренним Положением о страховании Ассоциации «СРО «СГС».

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об установлении уровней ответственности на основании поступивших взносов в компенсационные фонды Ассоциации «СРО «СГС»

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим, что в соответствии с решением, принятым Правлением Ассоциации «СРО «СГС» от 12.11.2025 (протокол №39), было рассмотрено заявление от **Общества с ограниченной ответственностью «Авангард» (ИНН 6319230708)** и выставлен счет на доплату взноса в компенсационный фонд возмещения вреда для открытия уровня ответственности и установления права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, размер обязательств по которым не превышает 500 000 000 рублей (П ВВ)

В связи с поступлением денежных средств от ООО «Авангард» (ИНН 6319230708) в компенсационный фонд возмещения вреда на специальный счет Ассоциации «СРО «СГС» предложил внести соответствующие сведения об уровне ответственности и праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов в отношении ООО «Авангард» (ИНН 6319230708) в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

РЕШИЛИ: Внести сведения об уровне ответственности и праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда, в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Авангард» (ИНН 6319230708)** в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

В соответствии с полученным заявлением на внесение изменений в реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» установить следующие уровни ответственности:

II уровень ответственности КФ ВВ (не превышает 500 000 000 рублей) с 14.11.2025г	_____
--	-------

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Дворцова Г.Н., который доложил присутствующим, что в соответствии с решением, принятым Правлением Ассоциации «СРО «СГС» от 19.11.2025г. (протокол №40), в члены Ассоциации «СРО «СГС» было принято

Общество с ограниченной ответственностью «РОНСТРОЙ» (ИНН 6311194230 ОГРН 1226300028954) и выставлен счет на оплату взноса в компенсационный фонд возмещения вреда для получения I уровня ответственности и установления права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, в которых сумма работ по одному договору не превышает 90 000 000 рублей (I ВВ).

В связи с поступлением денежных средств от ООО «РОНСТРОЙ» в компенсационный фонд возмещения вреда на специальный счет Ассоциации «СРО «СГС» предложил внести соответствующие сведения об уровне ответственности и праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда в отношении ООО «РОНСТРОЙ» в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

РЕШИЛИ: Внести сведения об уровне ответственности и праве выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «РОНСТРОЙ» (ИНН 6311194230 ОГРН 1226300028954)** в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС».

В соответствии с полученным заявлением на внесение изменений в реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» установить следующие уровни ответственности:

I уровень ответственности КФ ВВ (не превышает 90 000 000 рублей) с 19.11.2025 г.	-----
--	-------

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: «Внесение изменений в сведения о члене Ассоциации «СРО «СГС»

В соответствии с Положением «О порядке ведения реестра членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» (утв. решением Общего собрания 26.04.2023., протокол №1).

РЕШИЛИ: Внести изменения в единый реестр членов Ассоциации «СРО «СГС» в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Древо.Проект» (ИНН 6330067075)** в части изменения сведений об адресе юридического лица, изменив на:

Адрес местонахождения: 443052, Самарская область, г Самара, ул Береговая, д. 10

Голосовали: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий на заседании



Коньков Н.Н.

Секретарь заседания Правления



Кузнецова А.А.